

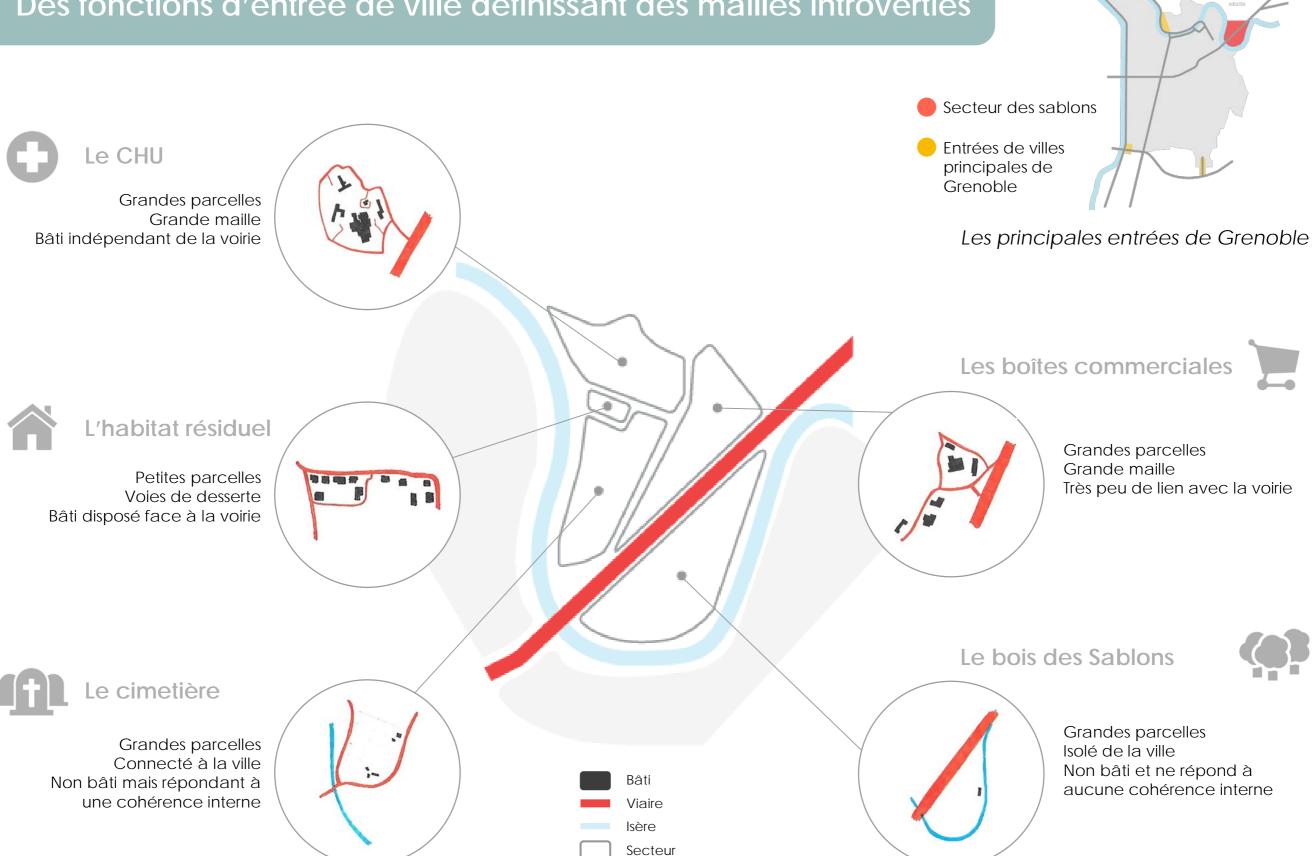
UNE ENTRÉE DE VILLE RÉSILIENTE Repenser les limites entre l'eau et la ville





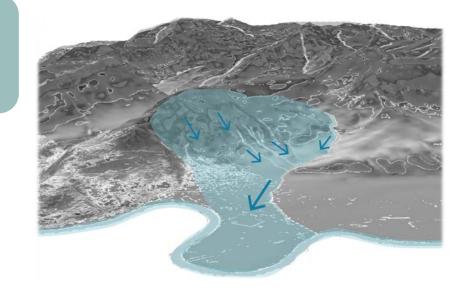
DIAGNOSTIC

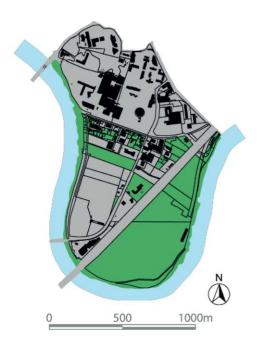
Des fonctions d'entrée de ville définissant des mailles introverties

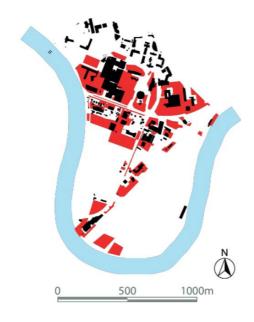


DIAGNOSTIC

Une urbanisation ignorant le système écologique du site







Artificialisation des parcelles

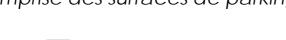
Emprise des surfaces de parking

Bâti

Limites parcellaires

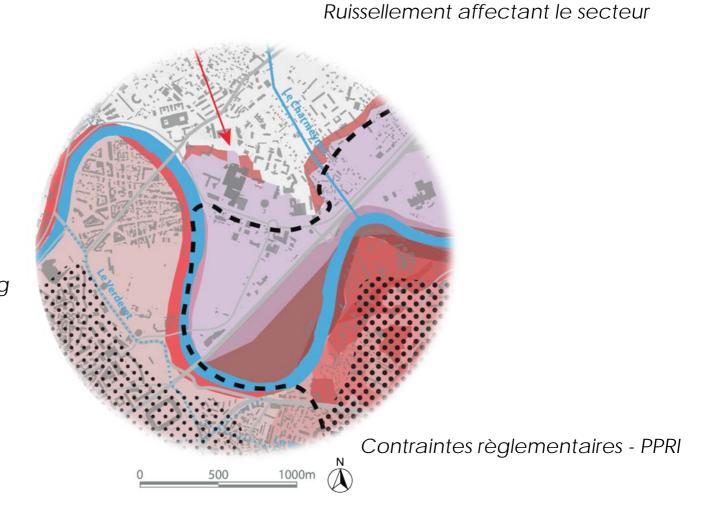
Parcelles majoritairement végétalisées

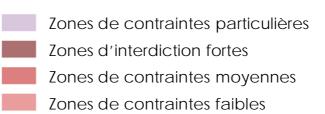
Parcelles à dominante végétale



Bâti

Emprise des parkings





Zones de contraintes faibles (crue historique et remontées de nappes)

Champs d'inondation

Repère crue 1859

Ruissellement

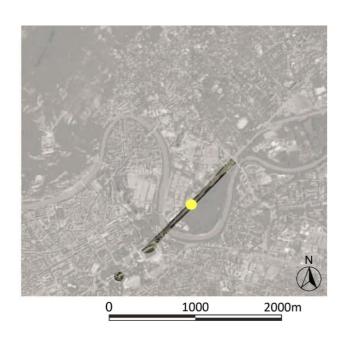
Nappes phréatiques libres

DIAGNOSTIC

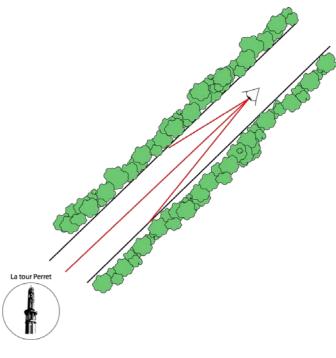
Une urbanisation ignorant les caractères paysagers du site



Le grand paysage métropolitain L'exemple de l'avenue de Verdun

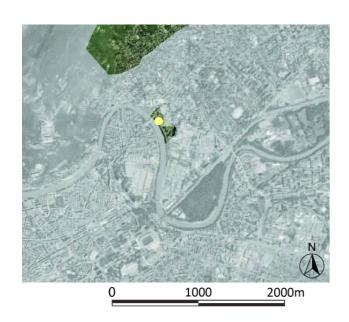




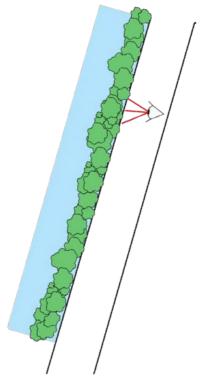




Les paysages de l'eau L'exemple du chemin Fortuné Ferrini

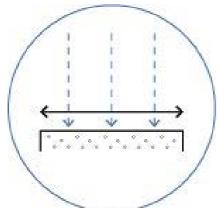








Développer une entrée de ville remarquable

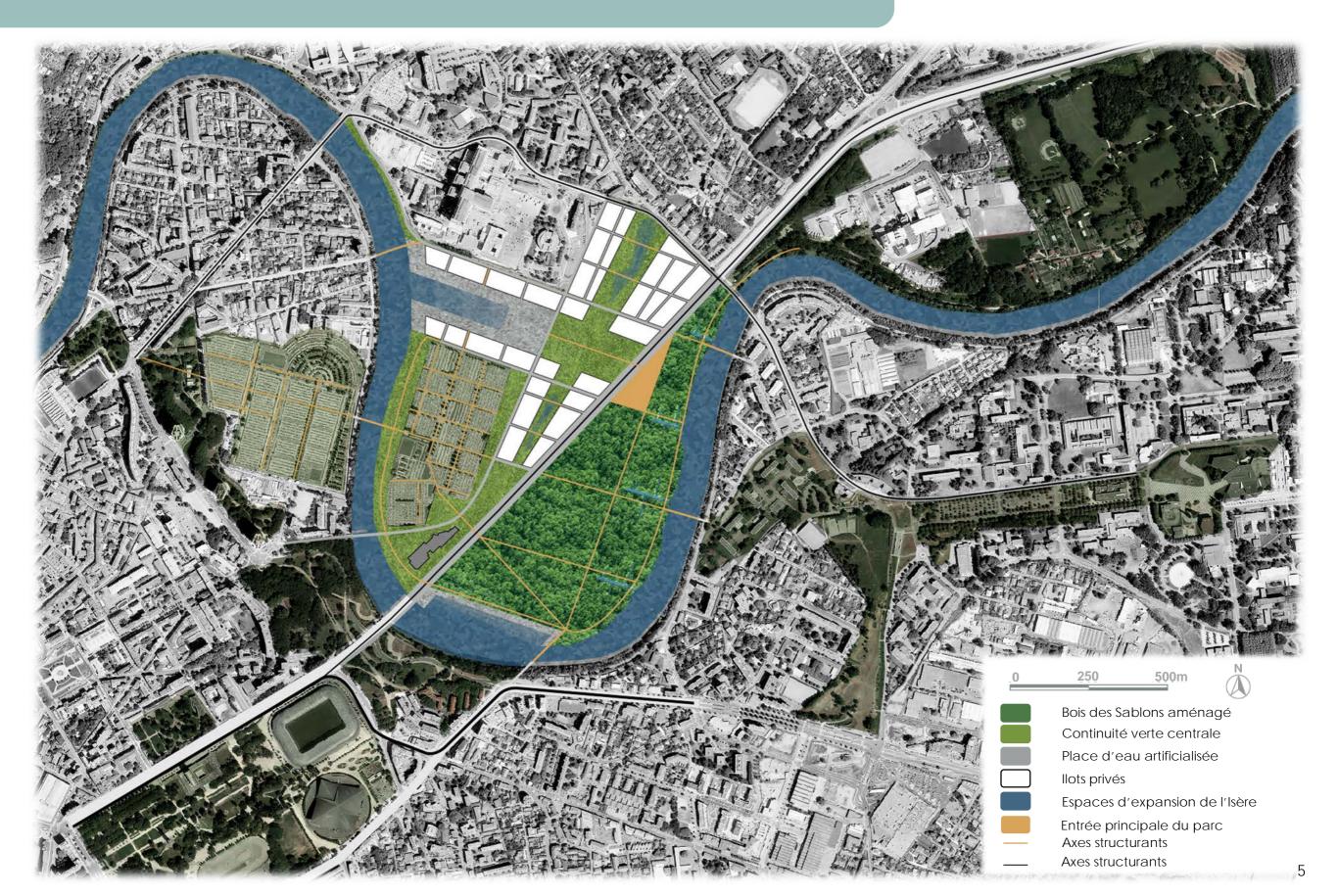


Créer un quartier poreux



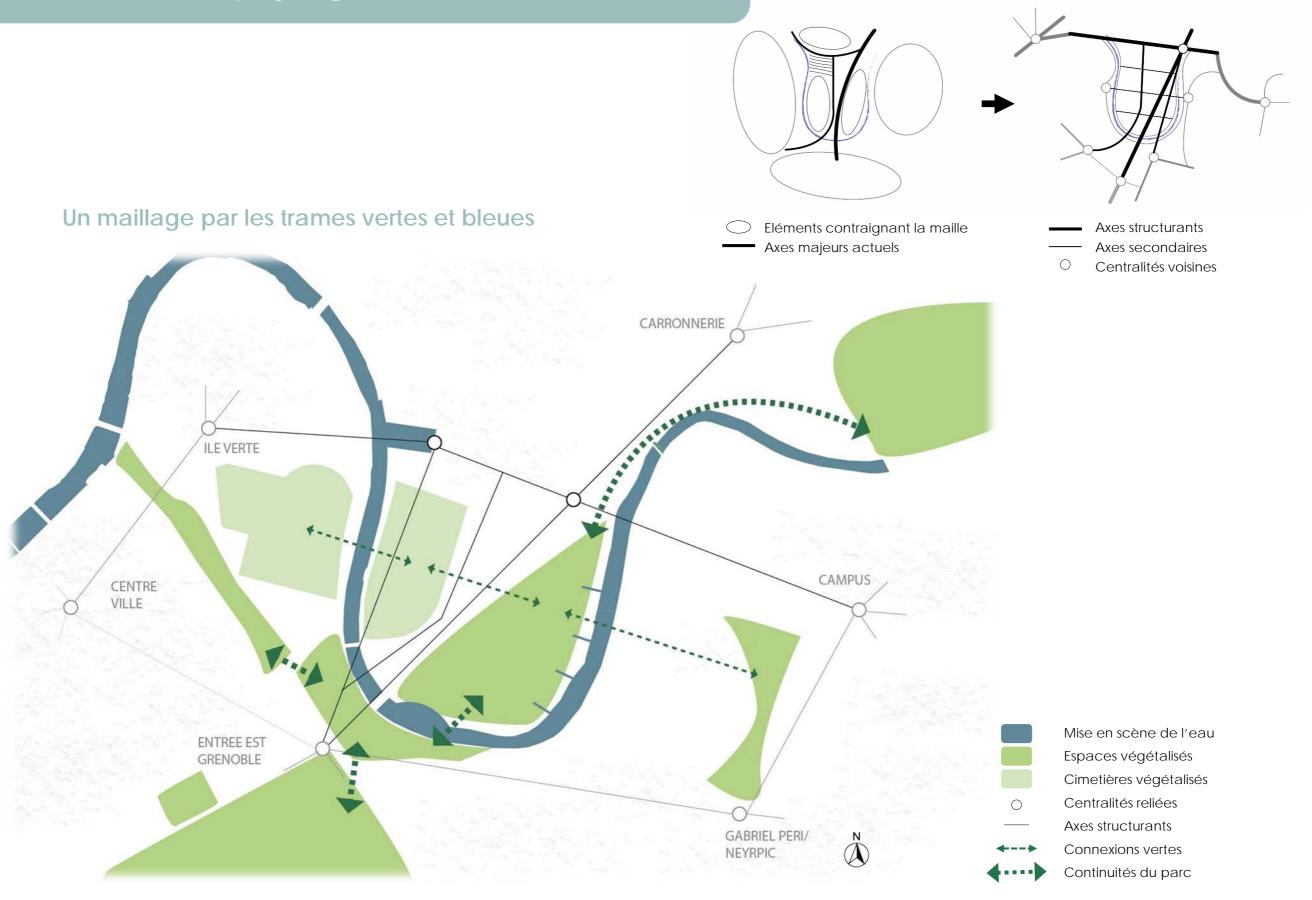
Faire de l'eau une partie intégrante de l'espace urbain

Une entrée de ville résiliente



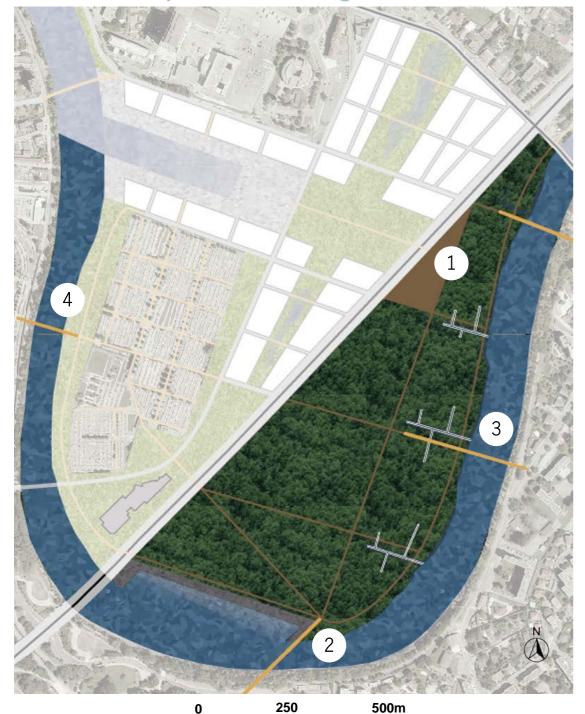
Une structure paysagère et urbaine

Une nouvelle trame viaire



Concrétiser un parc d'envergure métropolitaine

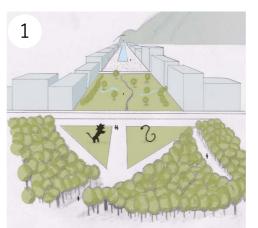
Ouvrir le parc sur la ville grâce à l'eau



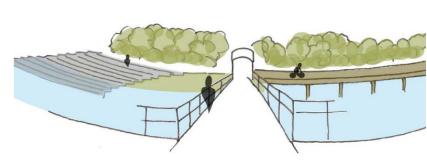


Le secteur dans le parc métropolitain

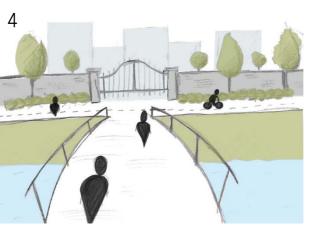
Monumentaliser les entrées du parc par l'eau



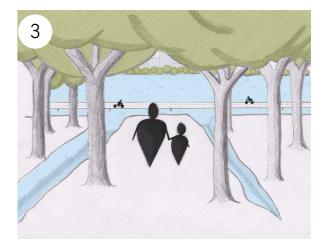
Entrée monumentale nord



Passerelle sud – marches



Passerelle ouest - cimetière



Berges est - noues

Organiser et rythmer un ensemble paysager

Des cheminements pour structurer le bois



Des aménagements paysagers intégrant l'eau



Coupe d'intention de la berge est



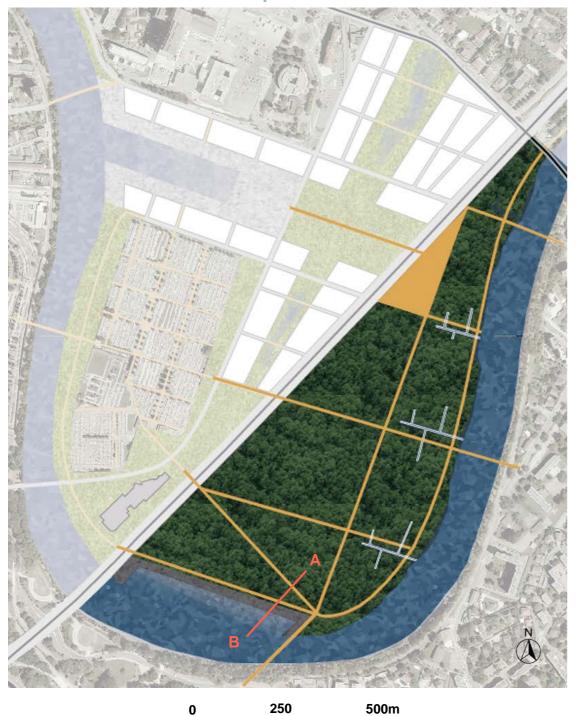
Passerelle au bord de l'eau - Canada



Intérieur du bois - République Tchèque

Organiser et rythmer un ensemble paysager

Des cheminements pour structurer le bois



Des aménagements paysagers intégrant l'eau

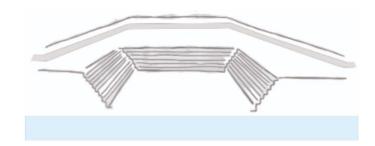


Coupe d'intention de l'entrée sud des Sablons



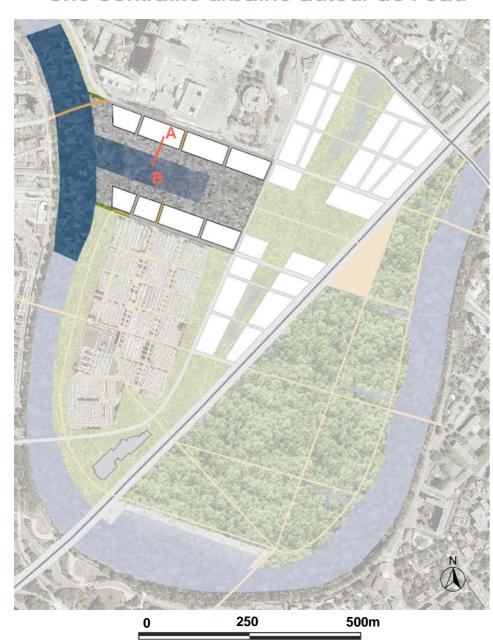
Aménagement marches au bord de l'eau - Croatie

Deux comportements urbains intégrateurs de l'eau

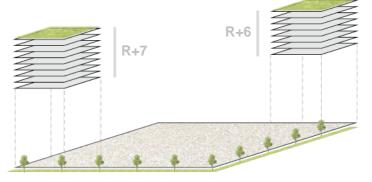


Place d'eau

Une centralité urbaine autour de l'eau



Localisation de la place d'eau



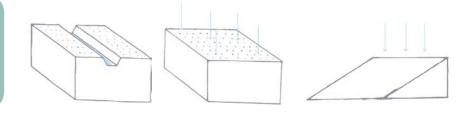
Implantation et volumes envisagés



Parc des Aygalades - Marseille Source : Euroméditerrannée 2

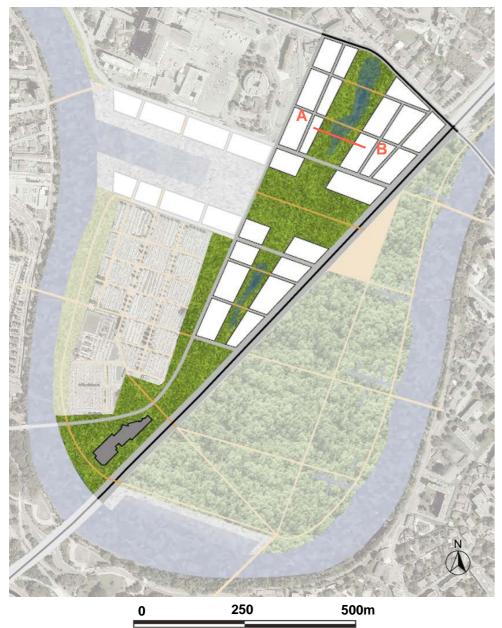


Deux comportements urbains intégrateurs de l'eau

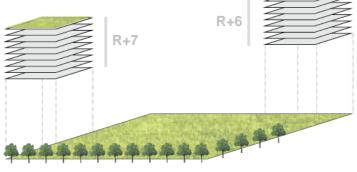


Dispositifs d'accueil de l'eau

Omniprésence de l'eau et de ses dispositifs d'accueil



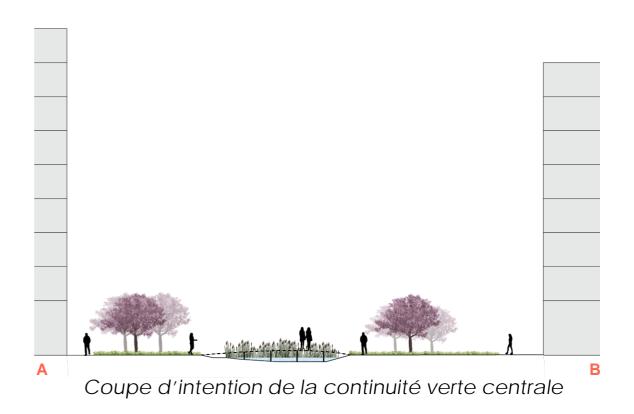
Périmètre des dispositifs intégrateurs de l'eau



Implantation et volumes envisagés



Eco-quartier d'Augustenborg – Suède Source : lemoniteur.fr

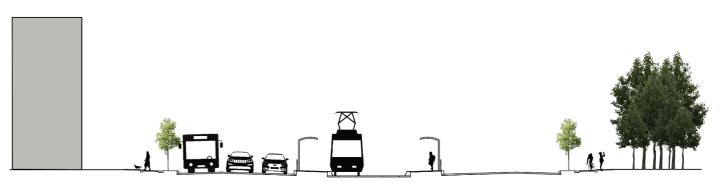


De nouveaux espaces ouverts sur le secteur et la métropole

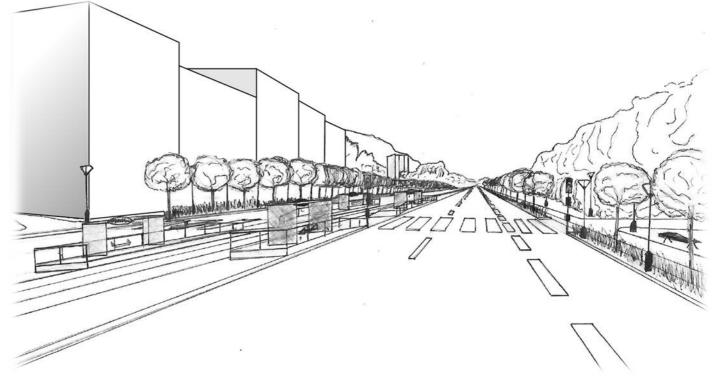
Un territoire connecté à la Métropole Ligne C Ligne D Ligne F projetée Réseau TC métropolitain Itinéraire chronovélo 2022 Maillage local projeté

Réseau cyclable métropolitain

Une attention particulière portée aux interstices du secteur Exemple de l'avenue de Verdun



Partage de l'espace après requalification de l'avenue de Verdun

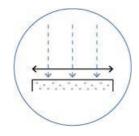


Marquage spatiale de la linéarité du boulevard

Une entrée de ville résiliente



- Espaces publics qualitatifs
- Densité
- Le grand paysage et les paysages de l'eau



- Dispositifs d'accueil de l'eau
- Nouvelle structure urbaine et paysagère

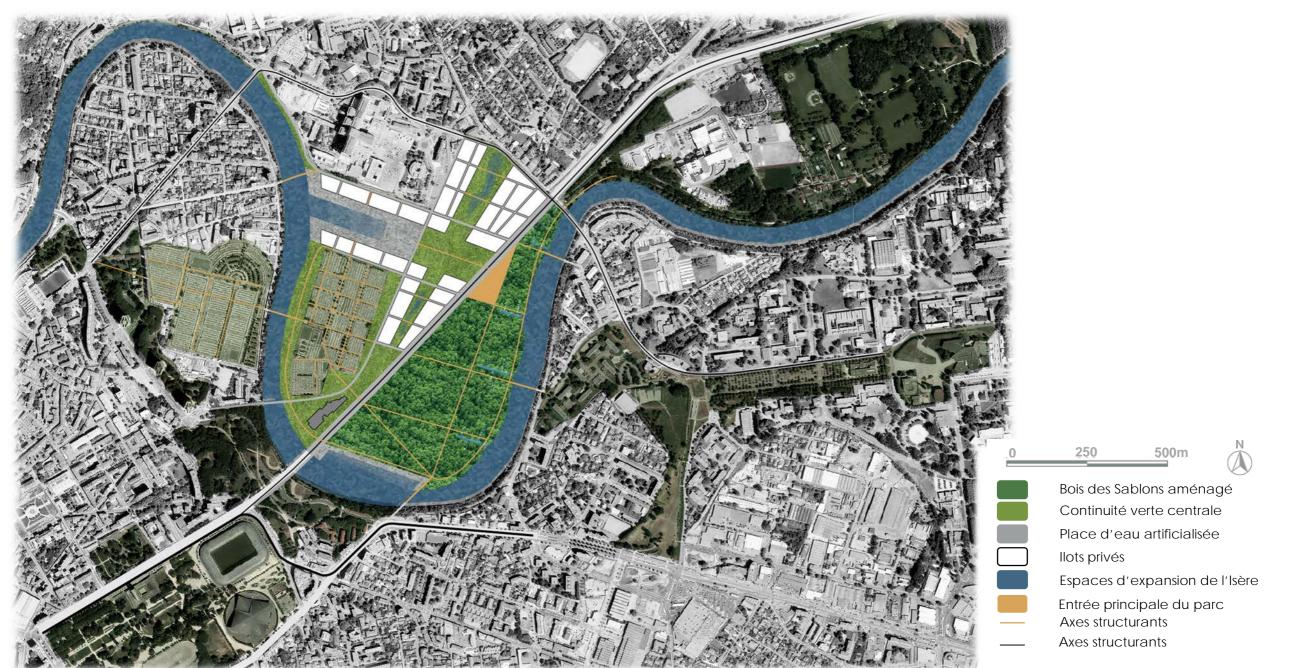


- Accueil de l'eau sur le territoire
- Ouverture du territoire sur l'eau

Développer une entrée de ville remarquable

Créer un quartier poreux

Faire de l'eau une partie intégrante de l'espace urbain





MERCI DE VOTRE ATTENTION



