

Mail-Cachin, un quartier résilient

Orientations de Programmation



M2 UPU

Adrien Beranger - Sophie
Dubois-Emile Floquet - Nouara
Ouyougoute

CONTEXTE À GRANDE ECHELLE

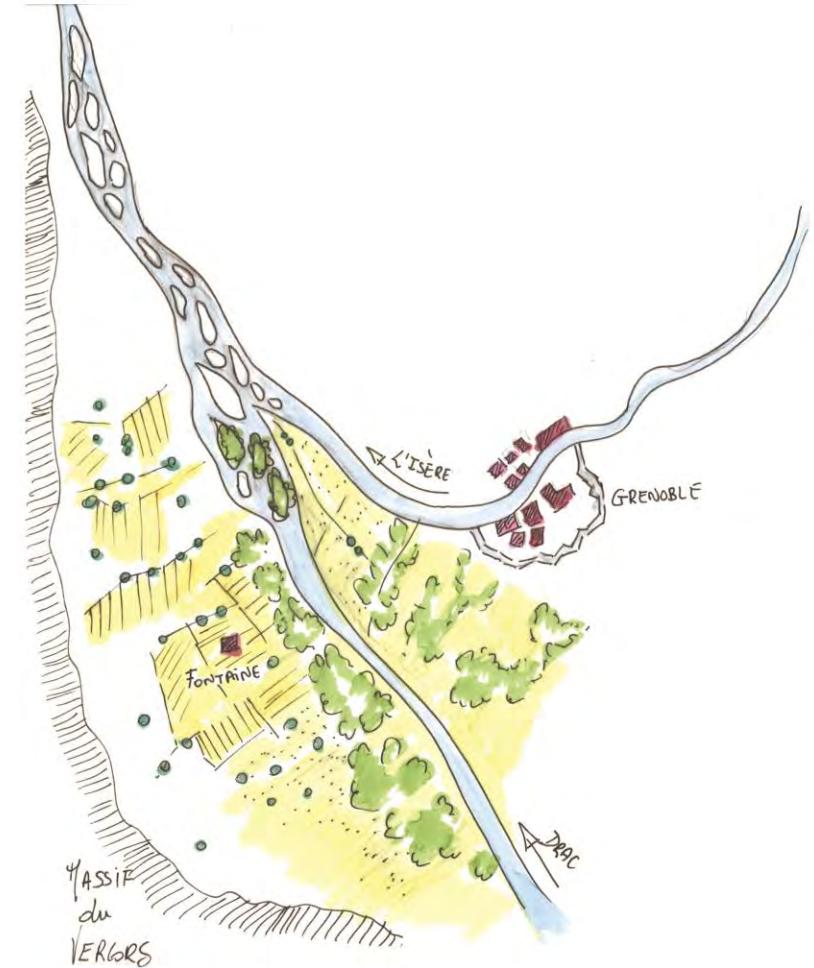
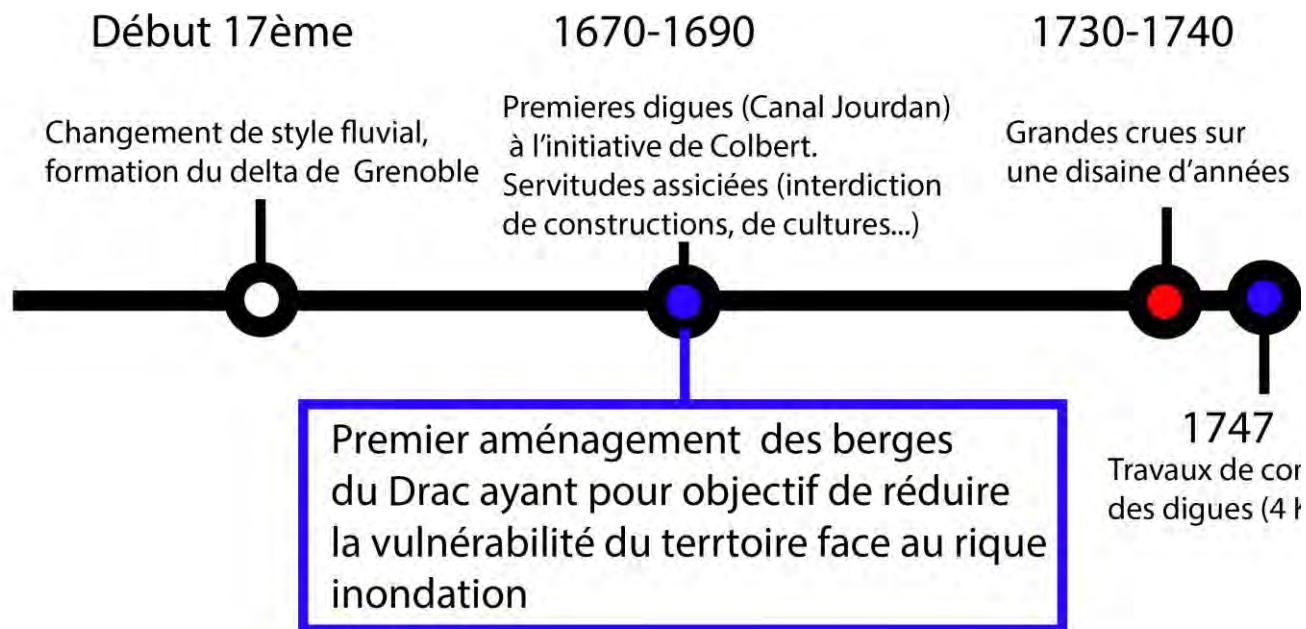


Echelle: 1/2000

Tramway A

LECTURE RETROSPECTIVE

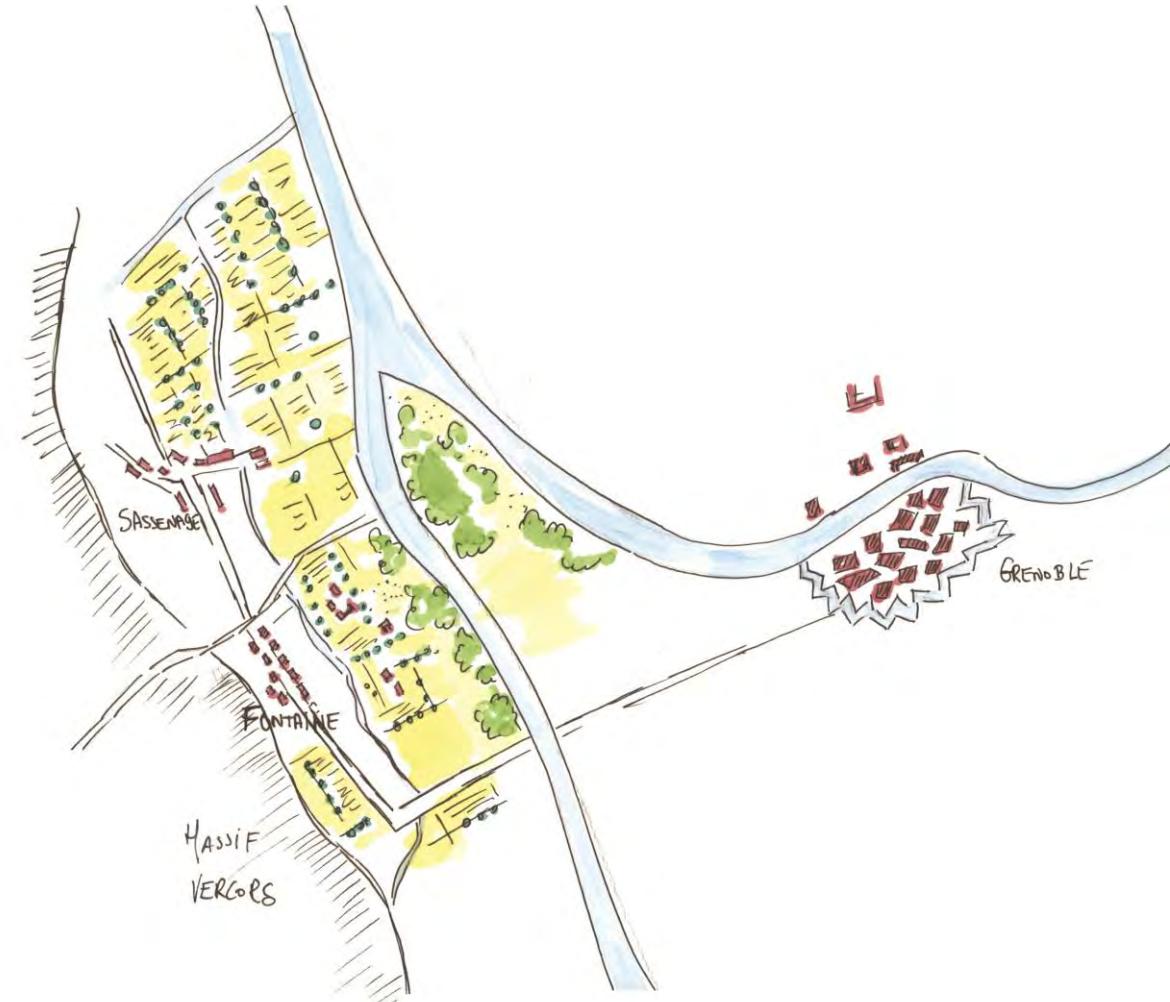
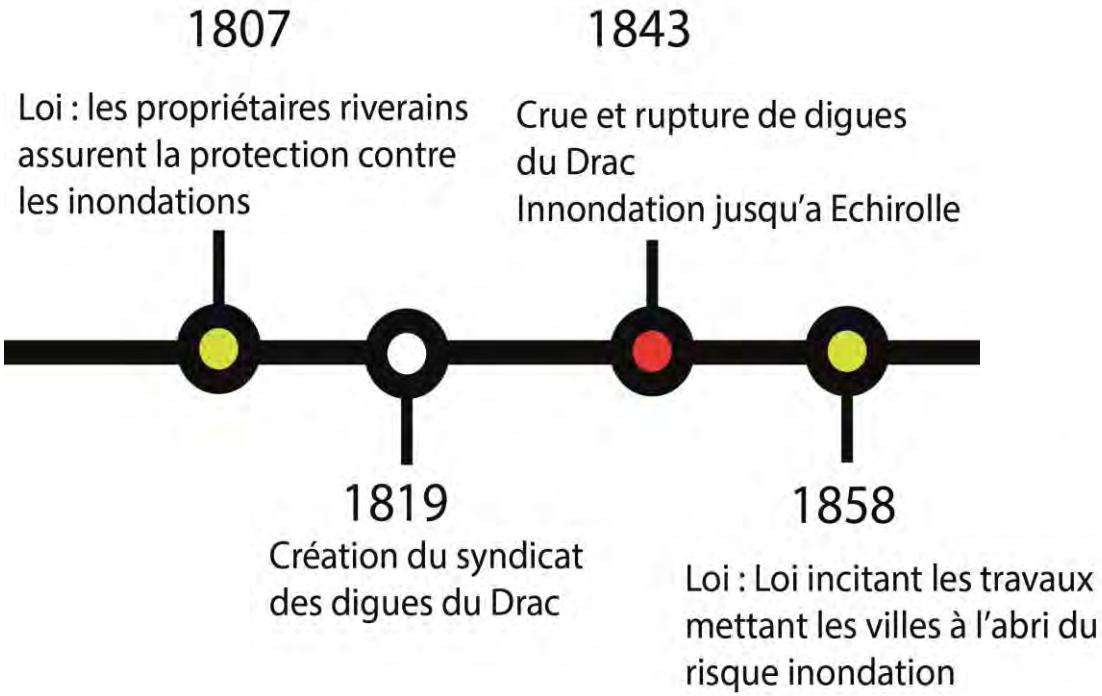
-  Travaux d'infrastructure afin de réduire le risque
-  Réalisation de l'aléa.  Evolution du cadre législatif
-  Elaboration de document relatif au risque



1745-1780
Carte de Cassini

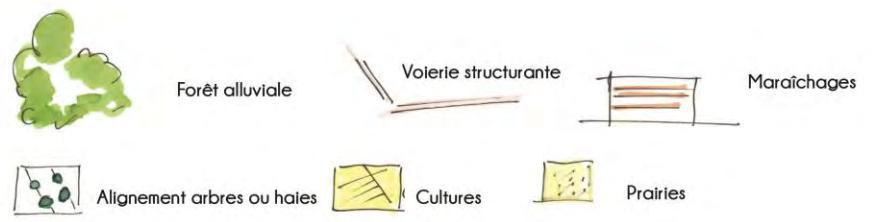
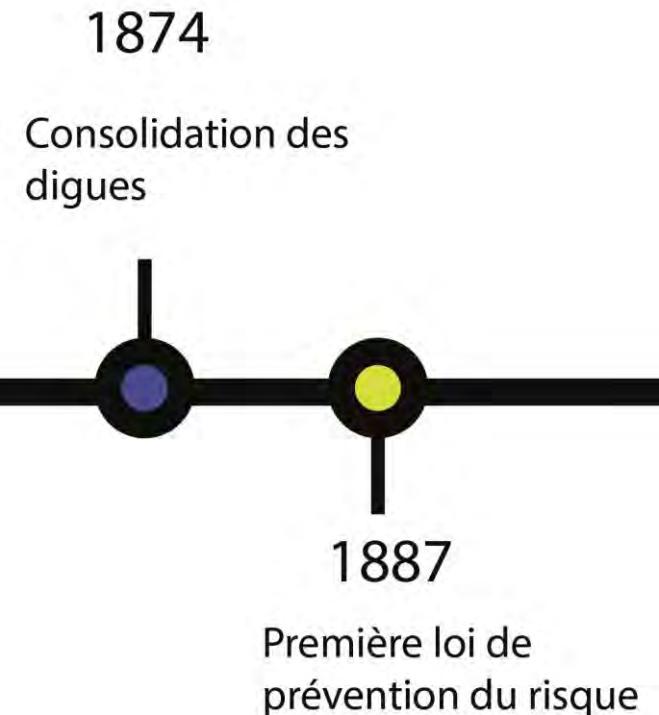


LECTURE RETROSPECTIVE

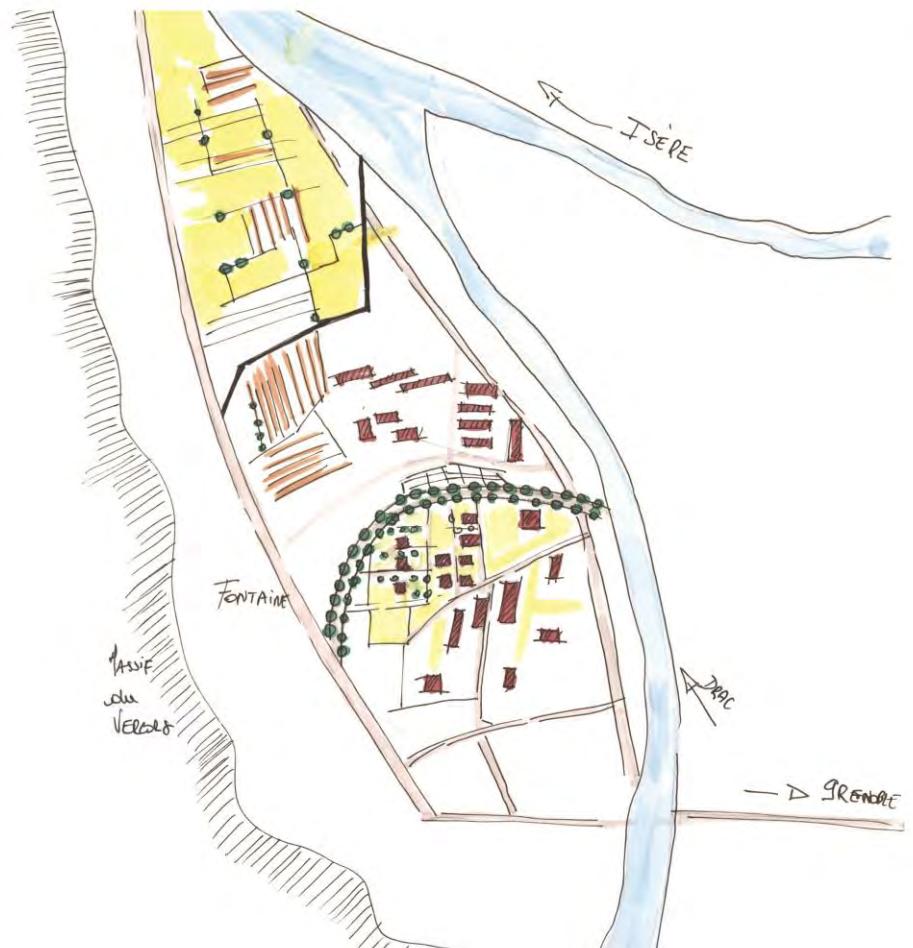


1820-1866
Carte d'état major

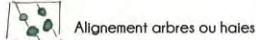
LECTURE RETROSPECTIVE



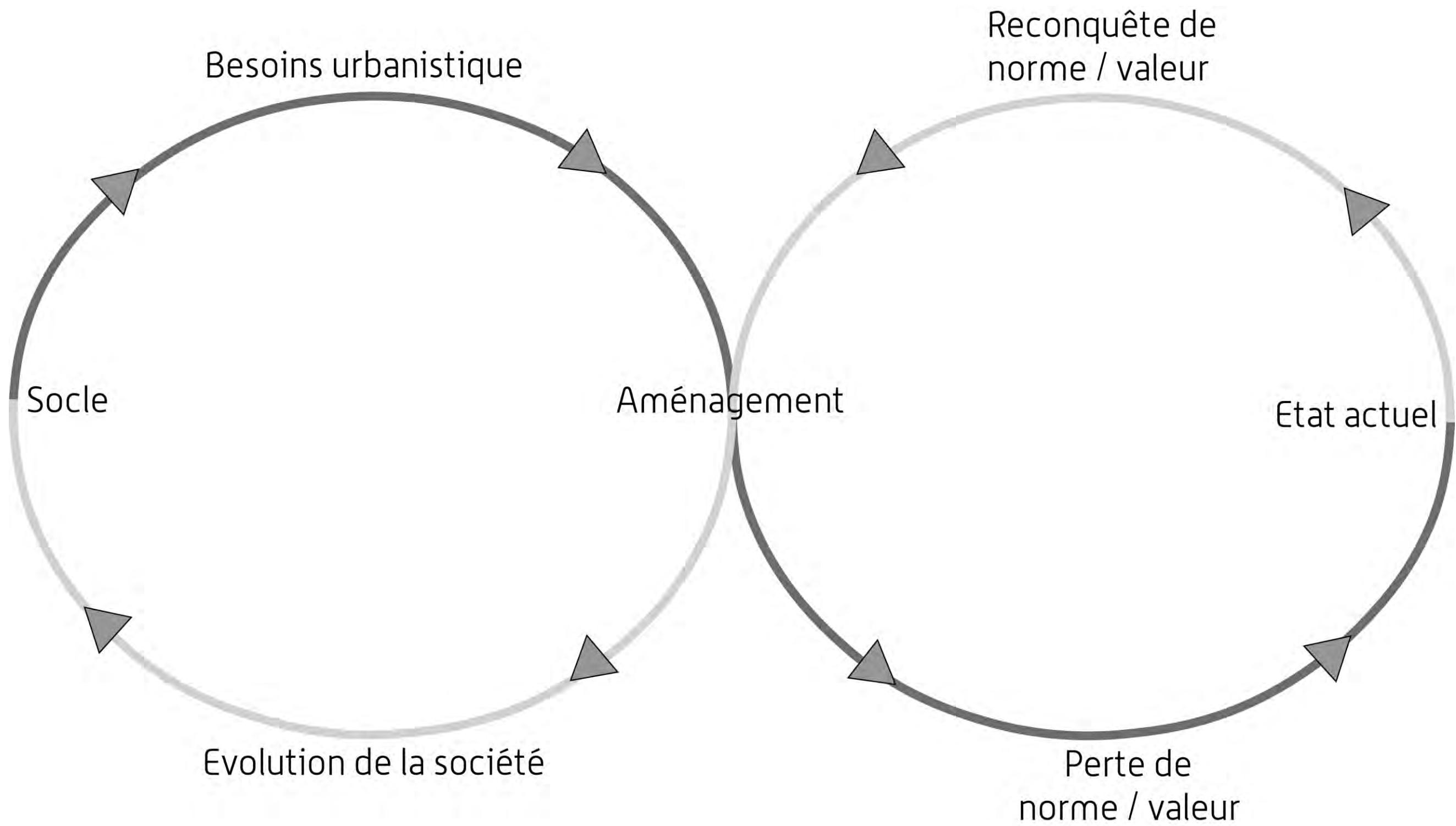
LECTURE RETROSPECTIVE



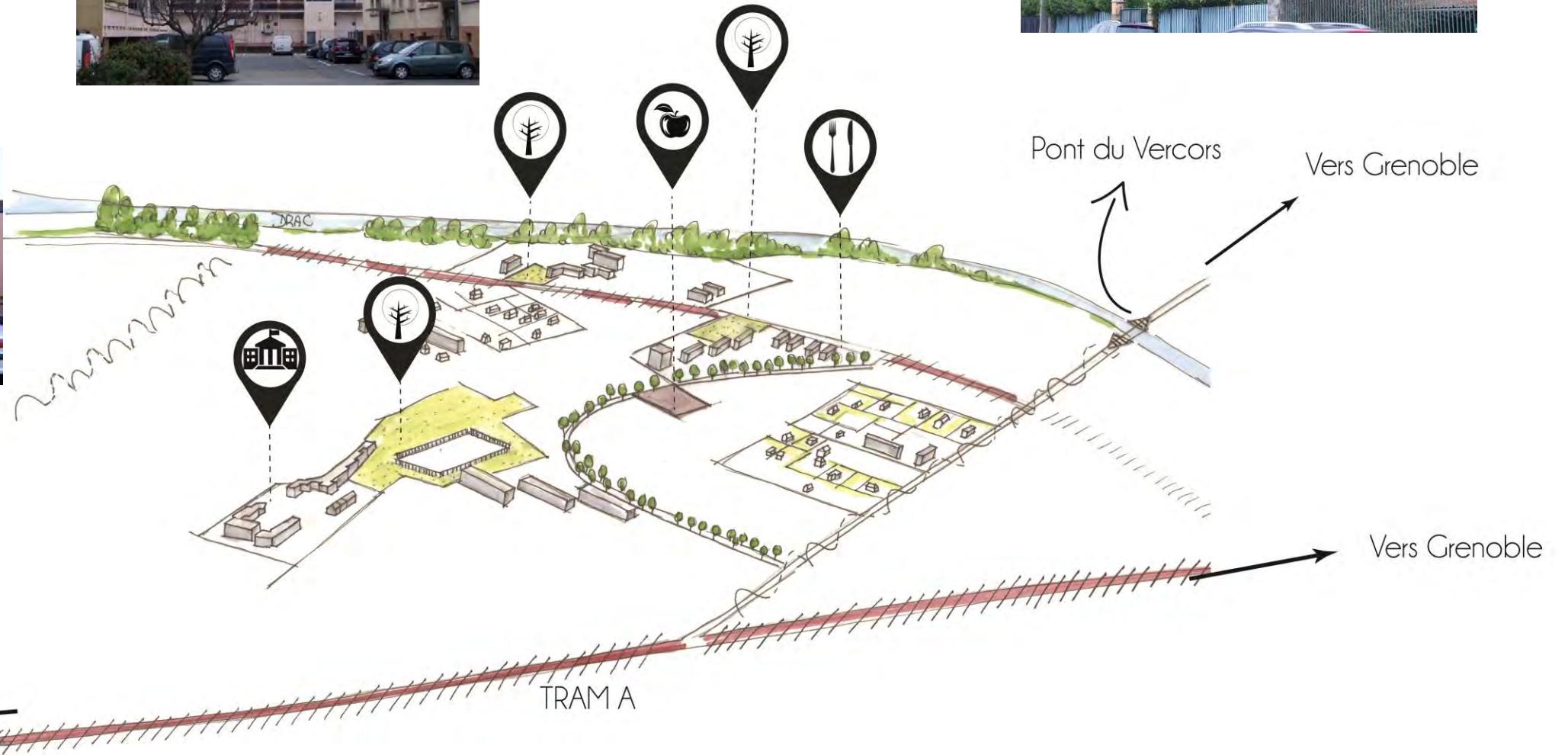
1970

-  Forêt alluviale
-  Voierie structurante
-  Maraîchages
-  Alignement arbres ou haies
-  Cultures
-  Prairies
-  Jardins

VERS UN RETOUR AU SOCLE



ANALYSE URBAINE DU QUARTIER MAIL CACHIN



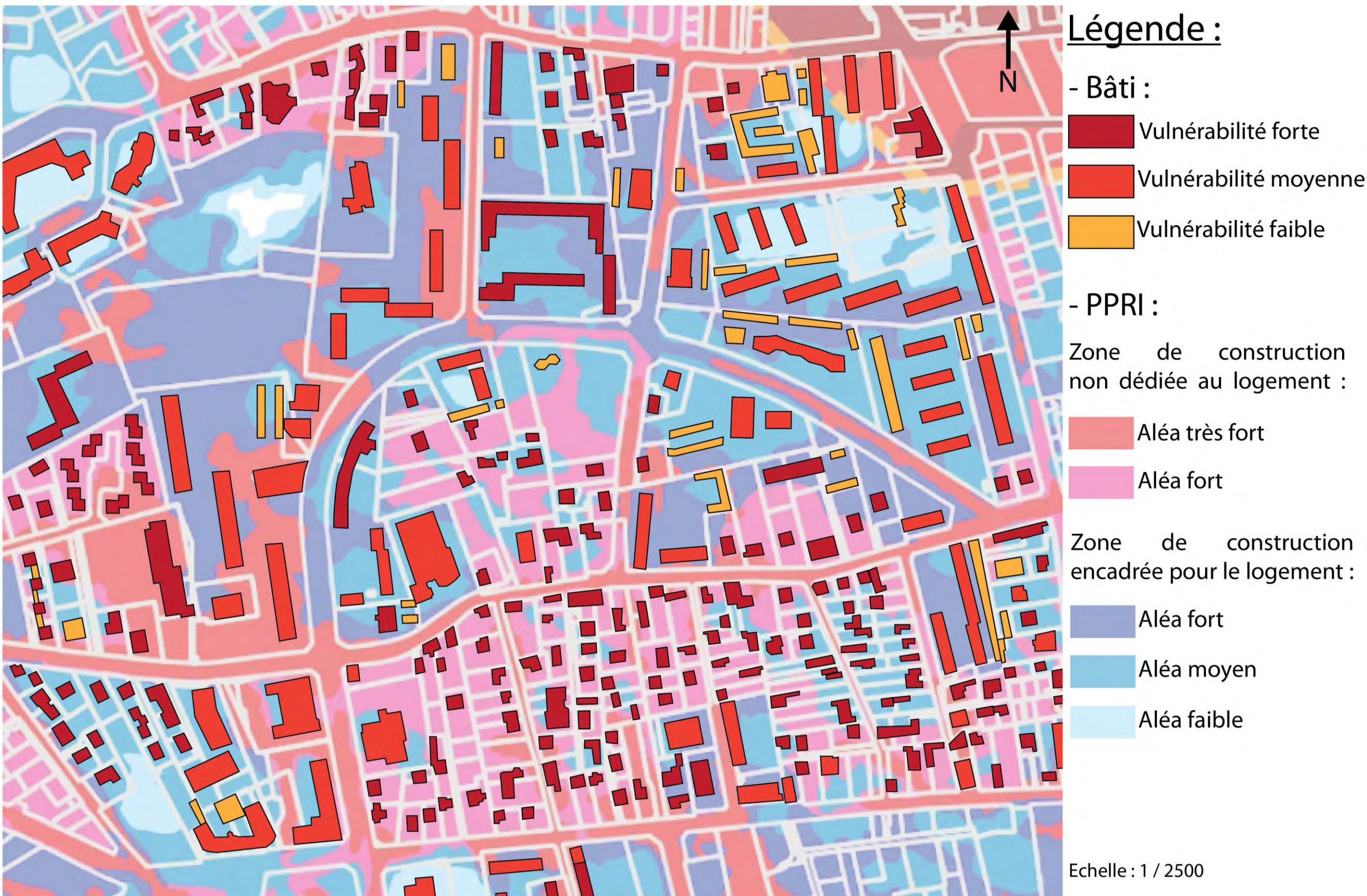
REGROUPER LES EQUIPEMENTS PUBLICS DANS UN SITE UNIQUE ET OFFRIR UNE POSSIBILITÉ D'URBANISATION RÉSILIENTE

Legende

- Education**
 - 1 Ecole Marcel Cachin
 - 2 Ecole Anatole France
 - Culturel-loisirs**
 - 1 Salle publique Romain-Rolland
 - 2 Salle Edmond Vigne
 - 3 Maison du temps libre
 - 4 Salle des Alpes
 - 5 Lieu de culte musulman
 - 6 Maison de la jeunesse
 - Espaces verts**
 - 1 2 3 4 5 6 Parcs - squares
 - Santé**
 - 1 2 6 Pharmacies
 - 3 SCHS
 - 4 Maison de retraite
 - 5 Résidence autonomie
 - Social**
 - 1 3 4 5 6 Crèches
 - 2 Centre social Romain-Rolland
 - Sportif**
 - 1 2 Gymnases
 - Administratif**
 - 1 La poste
 - 2 Mairie-Hotel de Ville
 - Sécurité**
 - 1 Poste de police
- 1 Place



RETOUR VERS LE SOCLE EN INTEGRANT LE RISQUE INONDATION

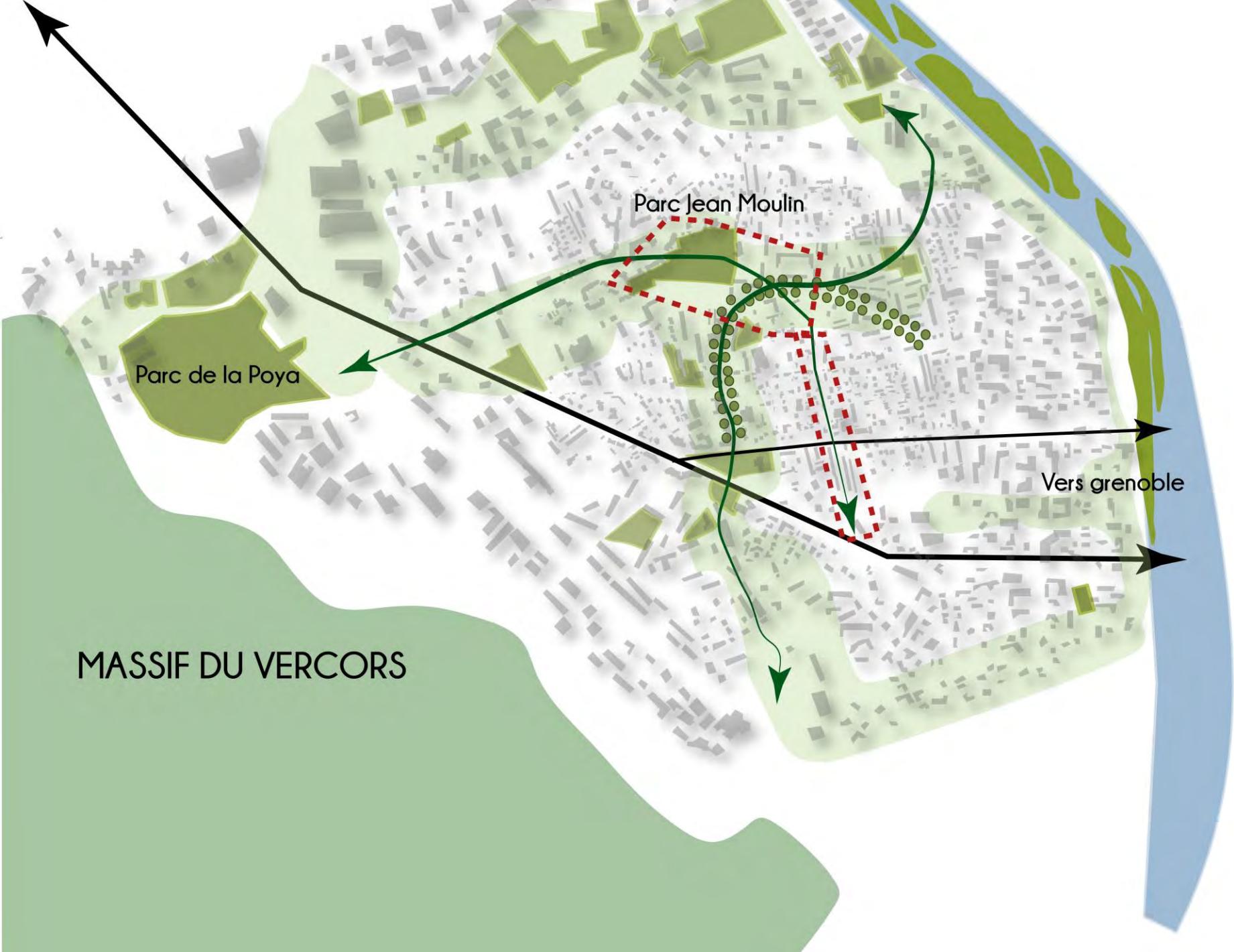


RECONNECTER LES ENTITÉS DISSOCIÉES DU TERRITOIRE À TRAVERS DES « AGRAFES »

Légende

-  Liaison douce à créer dans le quartier du Mail cachin
-  Liaison trame verte et bleue à l'échelle de la commune
-  Périmètre d'agrafe

Vers Sassenage



MASSIF DU VERCORS

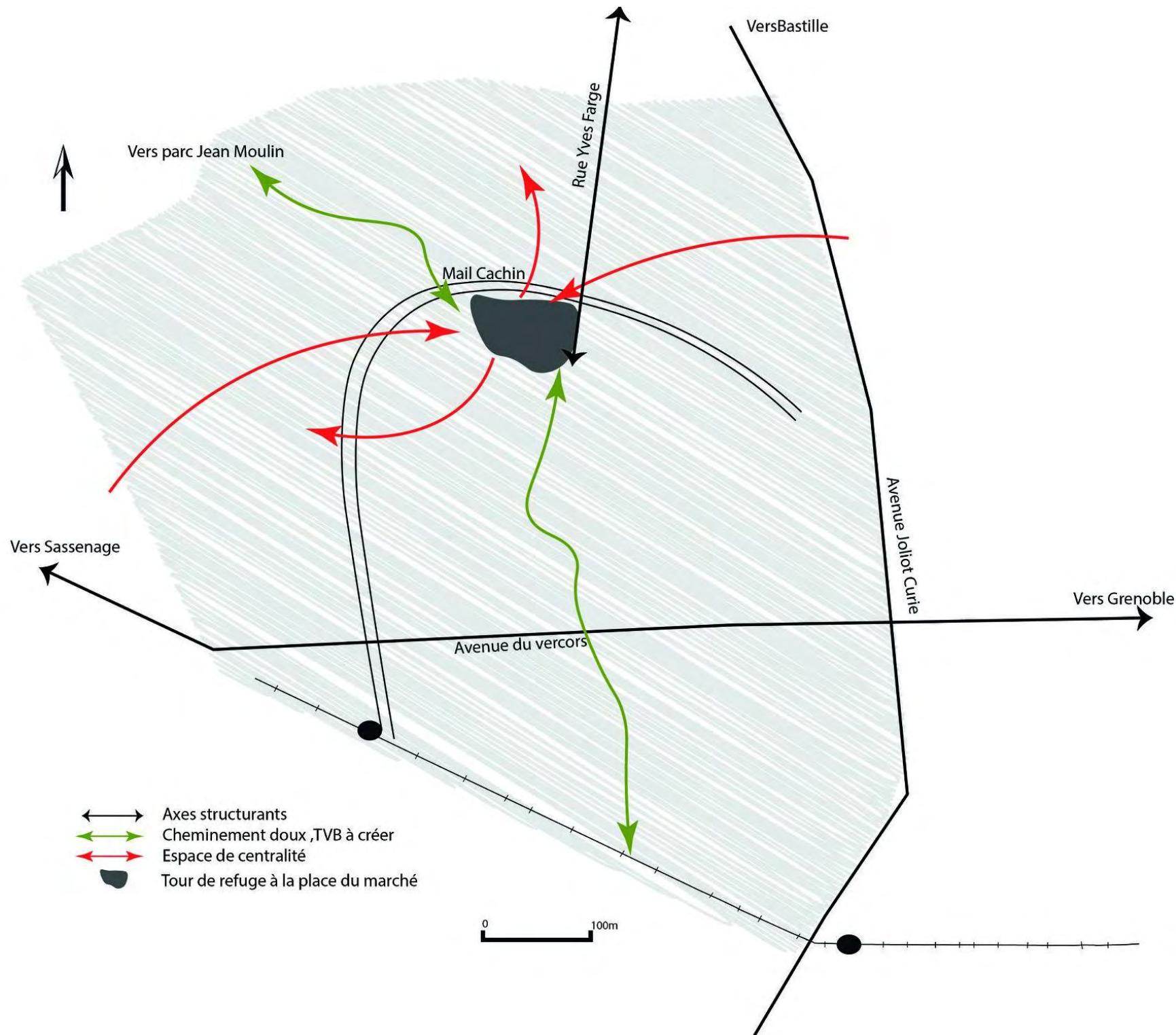
Parc Jean Moulin

Parc de la Poya

Drac

Vers grenoble

ENJEUX 1: Réinvestir l'existant : créer de nouvelles centralités par une requalification de l'espace



ACTION 1 : LA PLACE DU MARCHÉ UN ESPACE MODULABLE

- La place du marché devient la «centralité» du quartier.
- La création d'une tour refuge devient un «**landmark**» dans le paysage urbain. Elle contribue à un usage multiple:
 - Sécuriser les populations en cas d'inondation,
 - Promouvoir le développement de nouvelles activités liées à une économie résidentielle,
 - Développer une nouvelle offre de services (public/privé).

ENJEUX 1: Réinvestir l'existant : créer de nouvelles centralités par une requalification de l'espace

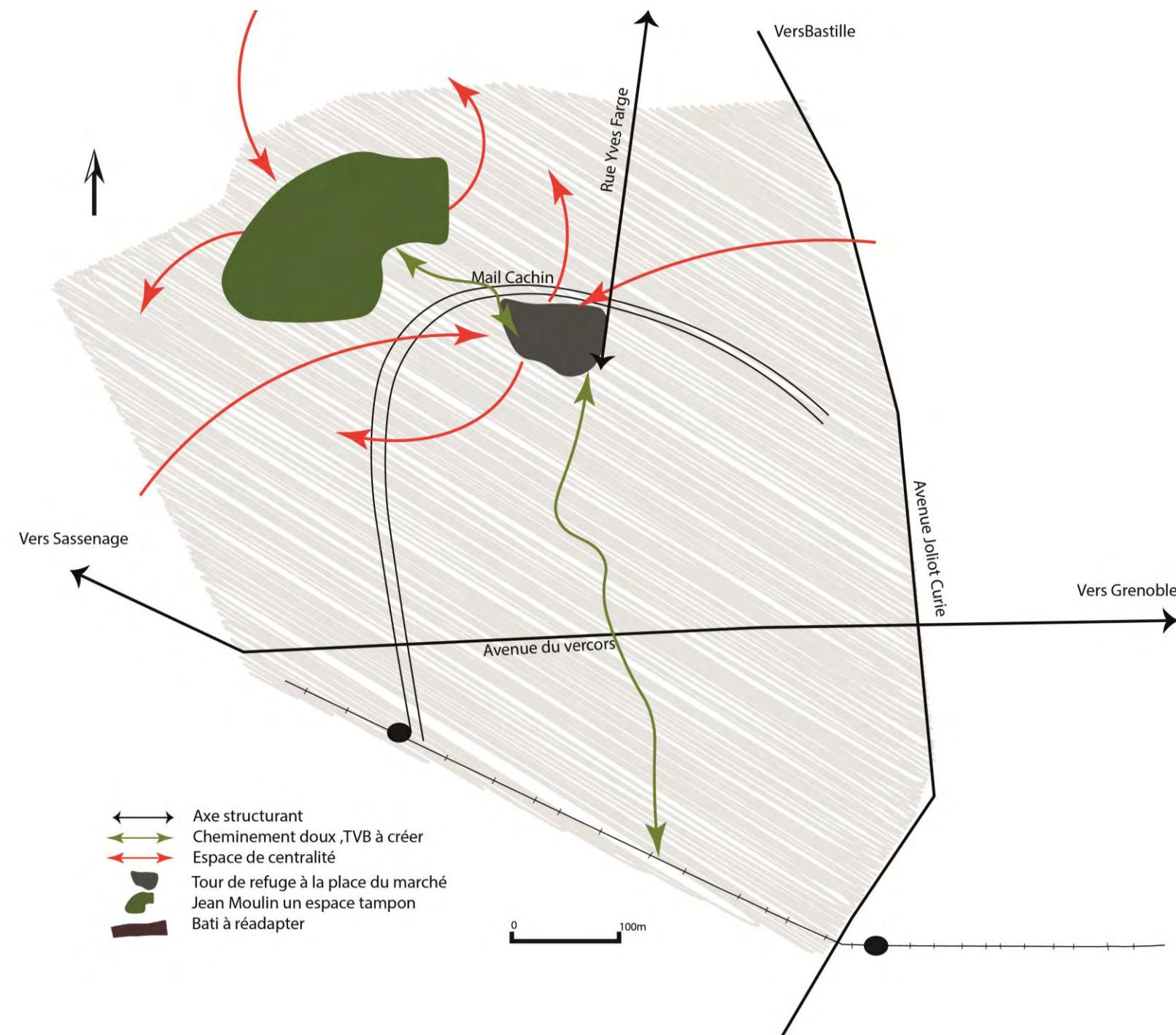
ACTION 2 : LE PARC JEAN MOULIN UN LIEU DE MIXITÉ SOCIALE ET DE DIALOGUE AVEC LE SOCLE TERRITORIAL.

Le parc devient un espace tampon et inondable jouant un rôle « **d'éponge** » à l'échelle du quartier et permet de :

- Capter les eaux de ruissellement,
- Contenir la remontée de nappe,
- Amortir l'impact des crues éventuelles.

Le parc s'inscrit dans une culture du risque et de sociabilité à l'échelle quartier et des quartiers voisins par :

- Des connexions de cheminements doux et de pistes cyclables connectant au Mail Cachin
- Un lieu d'échanges par sa diversité d'usages. (aires de jeux et de loisirs, jardins partagées, espace de détente)

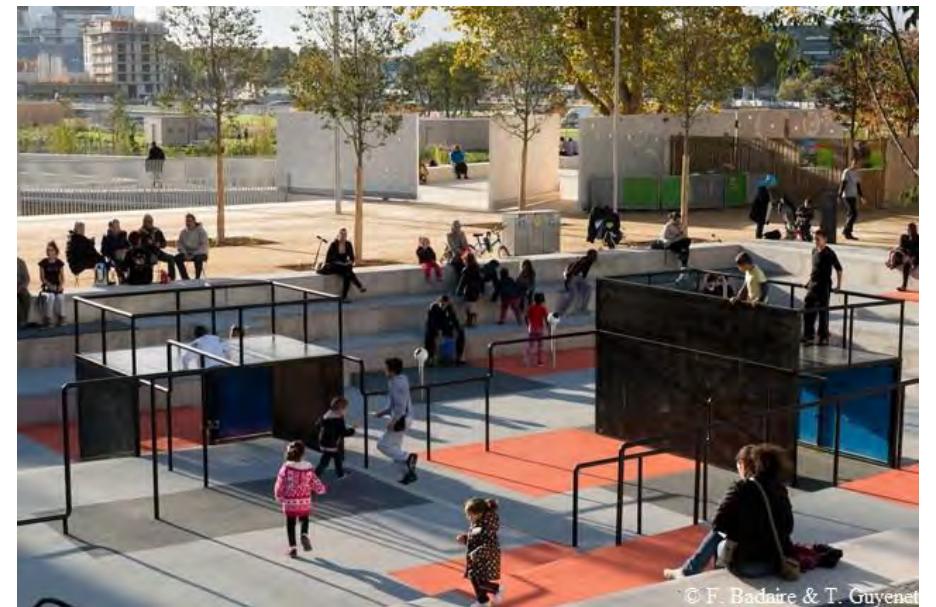


Références d'aménagement du Parc Jean Moulin

- Le Parc des Docks – Saint-Ouen <http://www.sequano.fr>



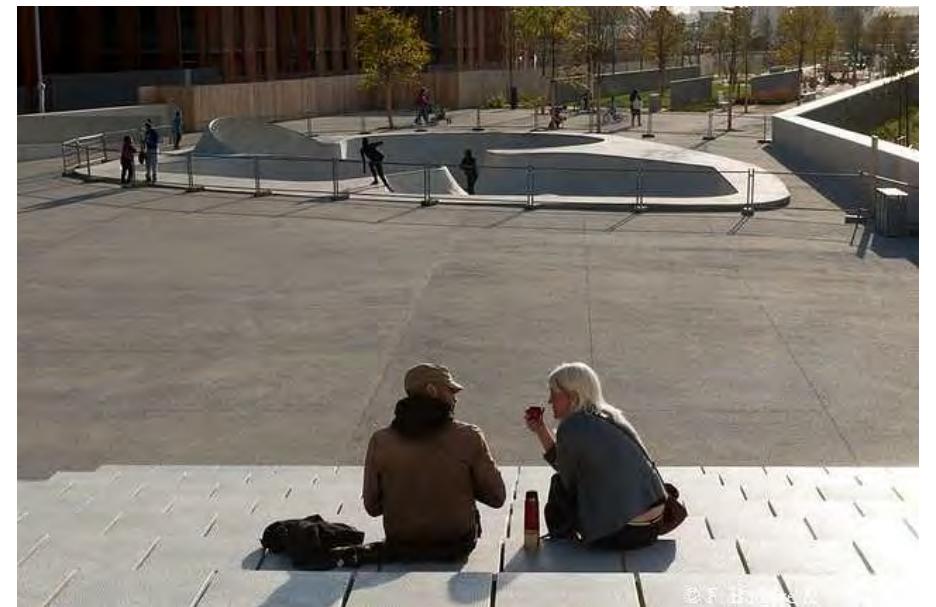
Plan de masse



Aire de jeux



Bassin conçu pour l'inondation



Amphithéâtre

Références d'aménagement pour le jardin partagé

- Le Parc des Docks – Saint-Ouen <http://www.sequano.fr>



Plan de masse



Jardin partagé



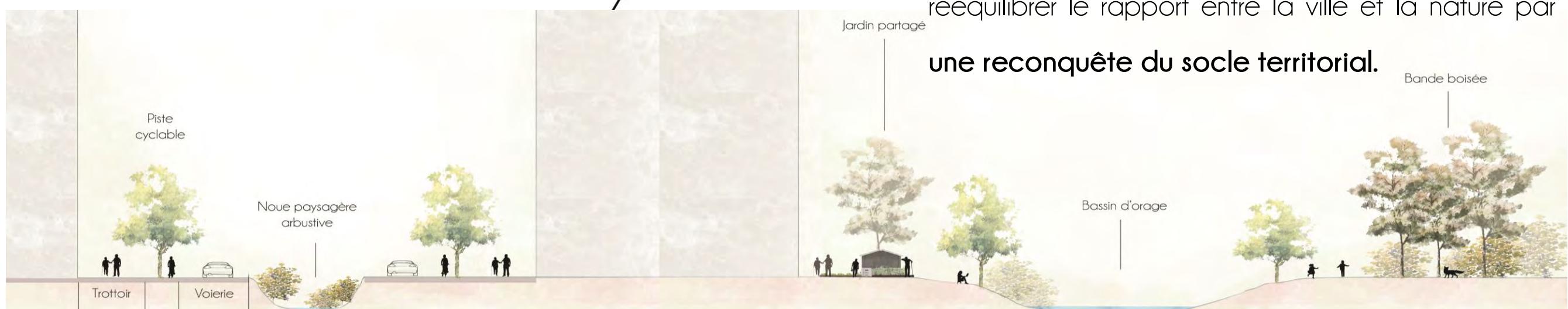
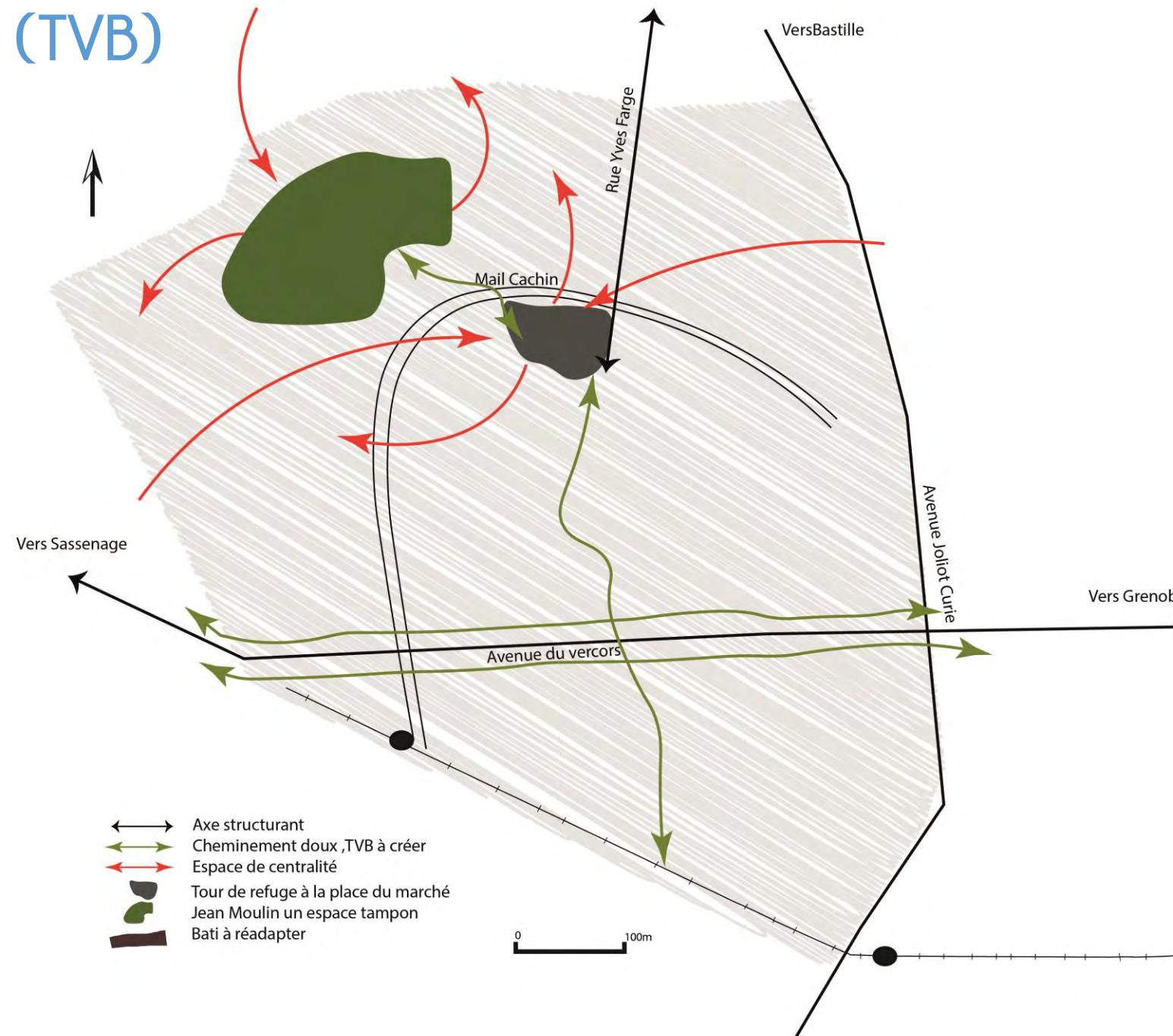
ENJEUX : Réinvestir les mobilités et assurer une entrée de qualité au quartier (TVB)

ACTION : UNE LIAISON TRANSVERSALE DEPUIS LA LIGNE DE TRAMWAY ET FRONTALE POUR L'AVENUE DU VERCORS

Ces liaisons ont pour rôle de :

- connecter les nœuds et les entités urbaines bâties du quartier,
- apporter une continuité entre les espaces verts du quartier et de la commune,
- Atténuer le risque inondation,
- Apporter une meilleure lisibilité et une identification claire de l'entrée du quartier,
- Inciter les déplacements par les modes de déplacement doux.

Ce système connectée et résilient permet de rééquilibrer le rapport entre la ville et la nature par **une reconquête du socle territorial.**



ENJEUX : Adaptation du bâti existant et une nouvelle densification résiliente



Pour toutes les typologies bâties, des améliorations de leurs abords peuvent être apportées par :

- La création de zone tampon composée de différents strates végétales en fonction du degré d'aléas,
- une dé-imperméabilisation des surfaces de parkings.

ACTION 1 : Adaptation du bâti vulnérable composé principalement de maison individuelle

Cette typologie de bâti est fragile et difficilement adaptable. Pour autant, les constructions en RDC peuvent être surélevées de un ou deux étages si toute fois la structure du bâtiment le permet.

ENJEUX : Adaptation du bâti existant et une nouvelle densification résiliente

ACTION 2 : Adaptation du bâti existant et collectif

Cette typologie de bâti permet des adaptations portant sur :

- La restructuration des rez-de-chaussés en parking,
- La relocalisation des habitations en R+1 ou R+2 en fonction du degré d'aléas,
- Une remise en normes actuelles des bâtiments existants (pérennité et facilité d'entretien des matériaux)

ACTION 3: Réglementer les nouvelles constructions

Les nouvelles constructions s'inscrivent dans une logique de résilience et doivent :

- Prendre en compte la topographie du site en s'implantant sur les points hauts des parcelles,
- Minimiser l'emprise au sol et favoriser la surélévation,
- Favoriser la mise en place de toitures végétalisées,
- Traiter les limites parcellaires donnant sur l'espace public d'une manière à favoriser la circulation aisée des eaux

Légende

-  Espace public à valoriser
-  Zone de densification de construction
-  Zone bâtie à rendre plus résiliente
-  Implantation de retenues (bassins de rétentions)
-  Axe structurant à créer
-  Axe structurant à repenser
-  Cheminement doux
-  Implantation de noues végétales
-  Jardin partagé
-  Noeud à aménager
-  Infrastructure liée à la résilience (tour-refuge)

