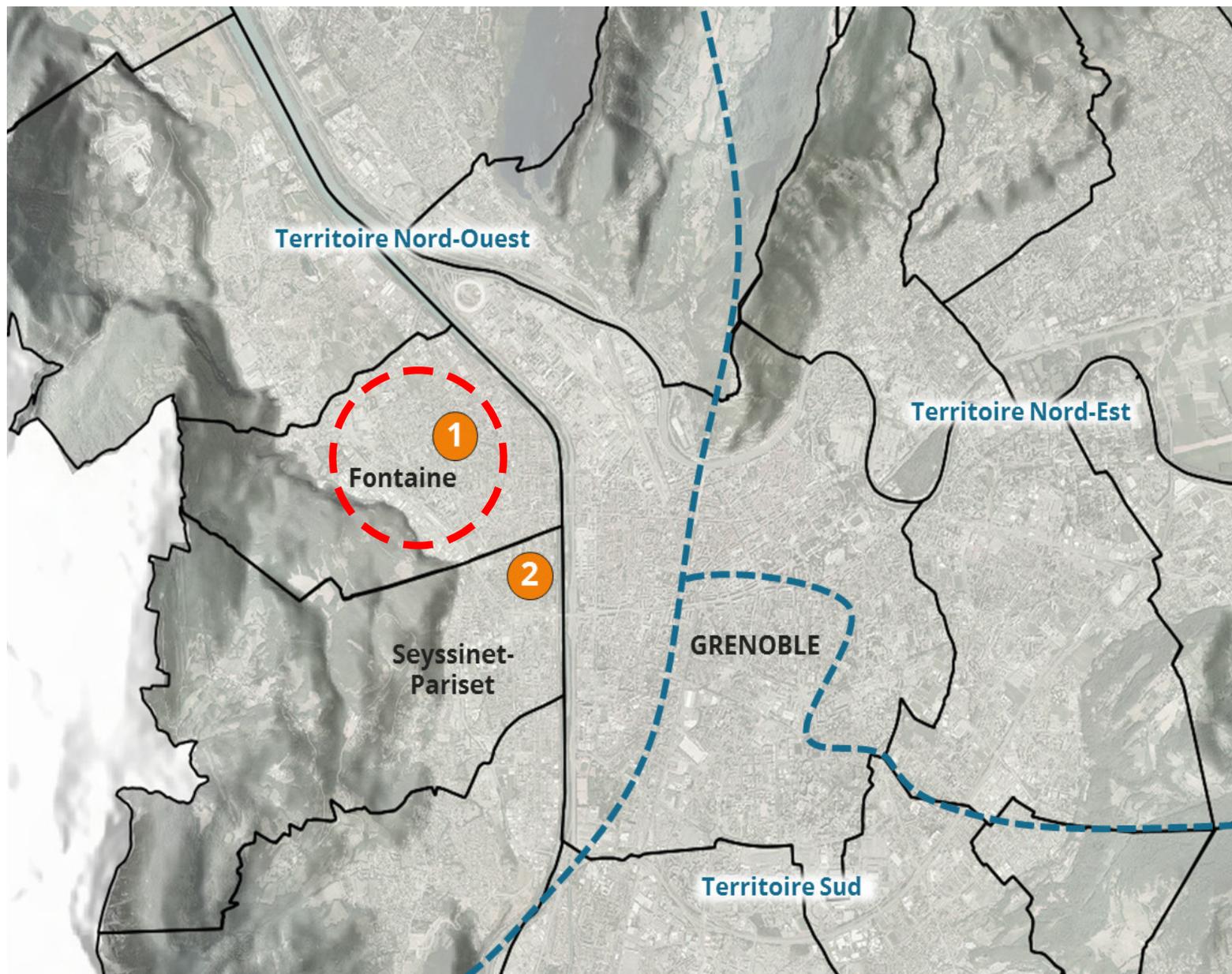


Fontaine - quartier Alpes - Mail Cachin: Intégrer la résilience à la planification et au projet urbain



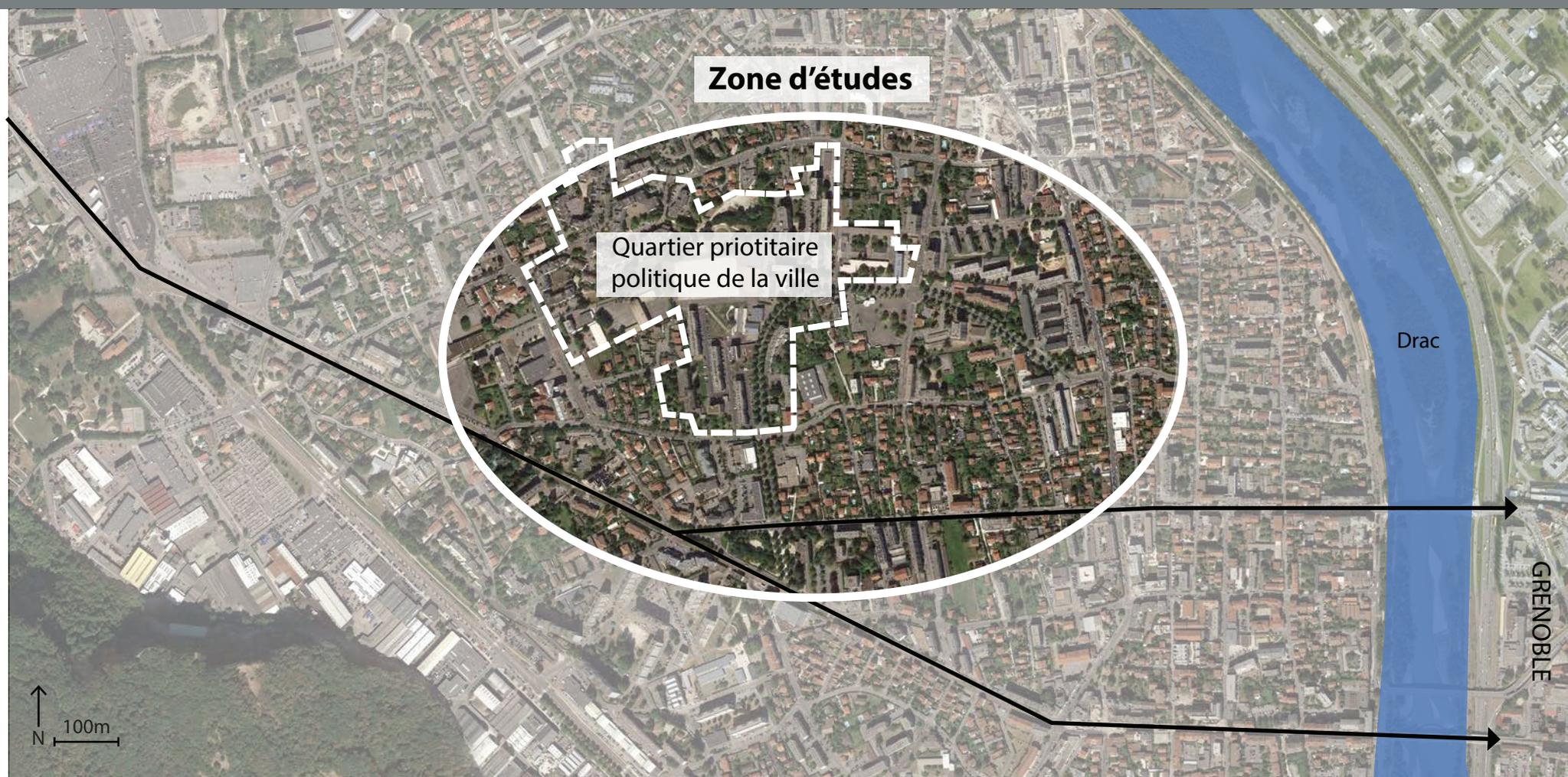
Contexte de la commande



Dans le cadre des ateliers de master 2 Urbanisme et Projet Urbain de l'IUGA de Grenoble, l'AURG propose une réflexion sur l'intégration de la résilience à la planification et au projet urbain. Cette problématique est particulièrement présente sur le territoire de la métropole grenobloise. Souhaitant l'inclure aux réflexions, l'AURG propose une étude sur deux futures OAP du PLUi situées à Fontaine et Seyssinet-Pariset.

Ce document présente les études réalisées sur l'OAP de Fontaine.

Un territoire en quête de développement?

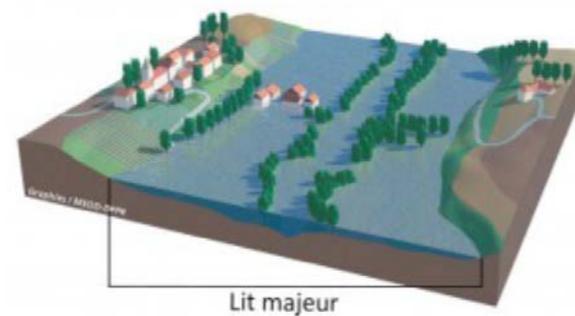
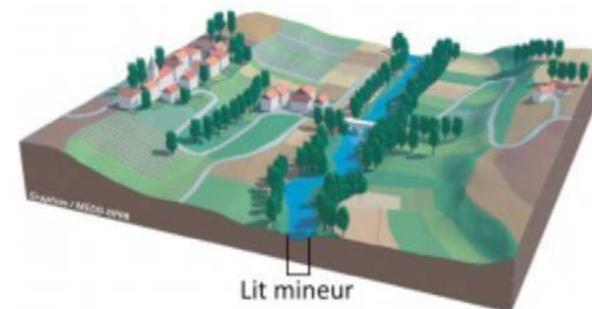
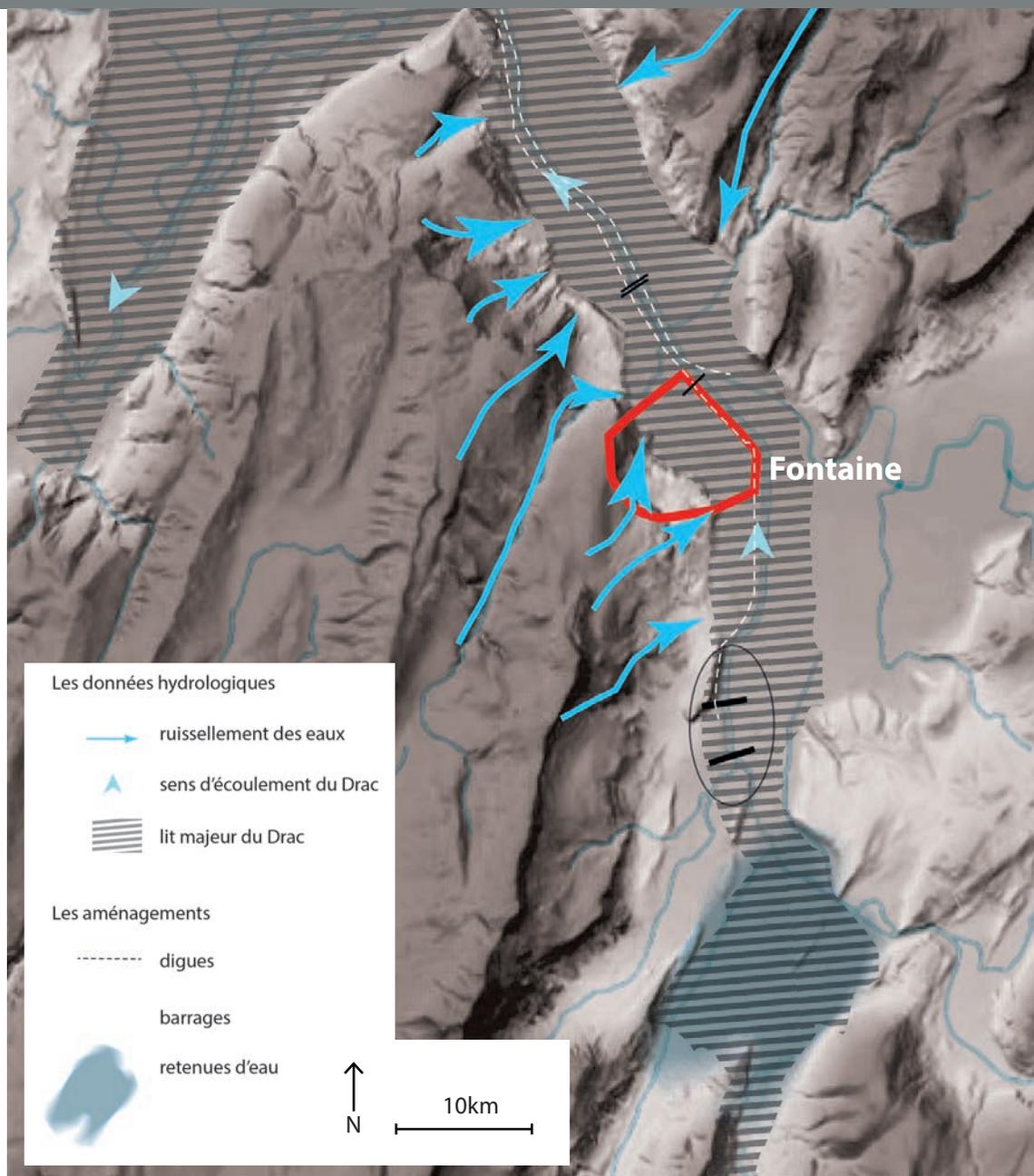


Augmentation de 22.5% de la population en Rhône-Alpes d'ici 2040

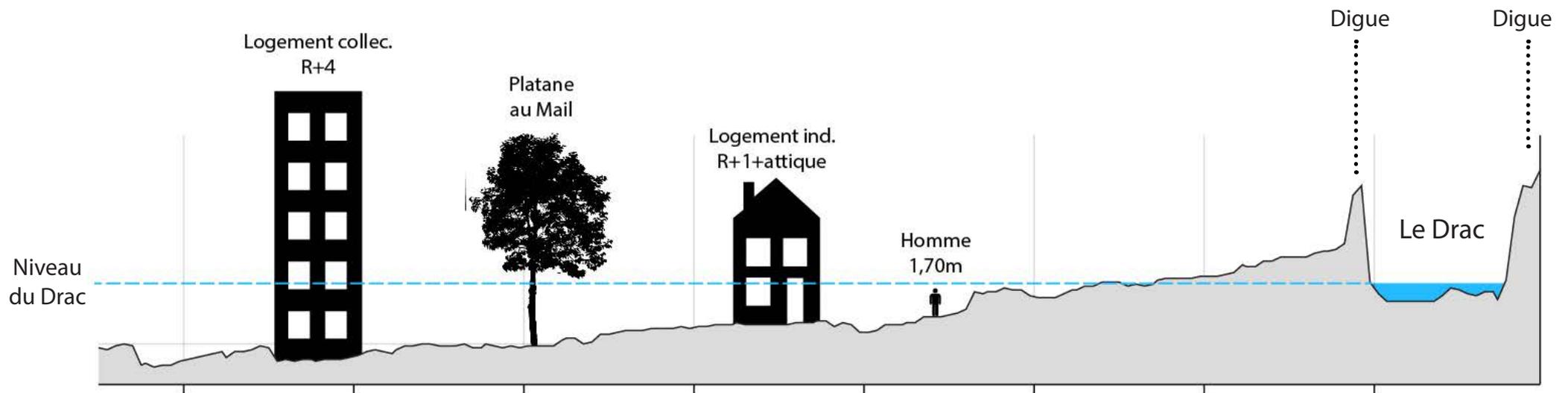
Grenoble Alpes Métropole: une population jeune et dynamique

Quartier prioritaire de la politique de la ville: enjeux sociaux

Un territoire en devenir contraint par les risques d'inondations



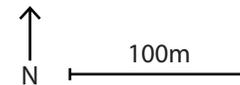
Les risques d'inondations à l'échelle du quartier



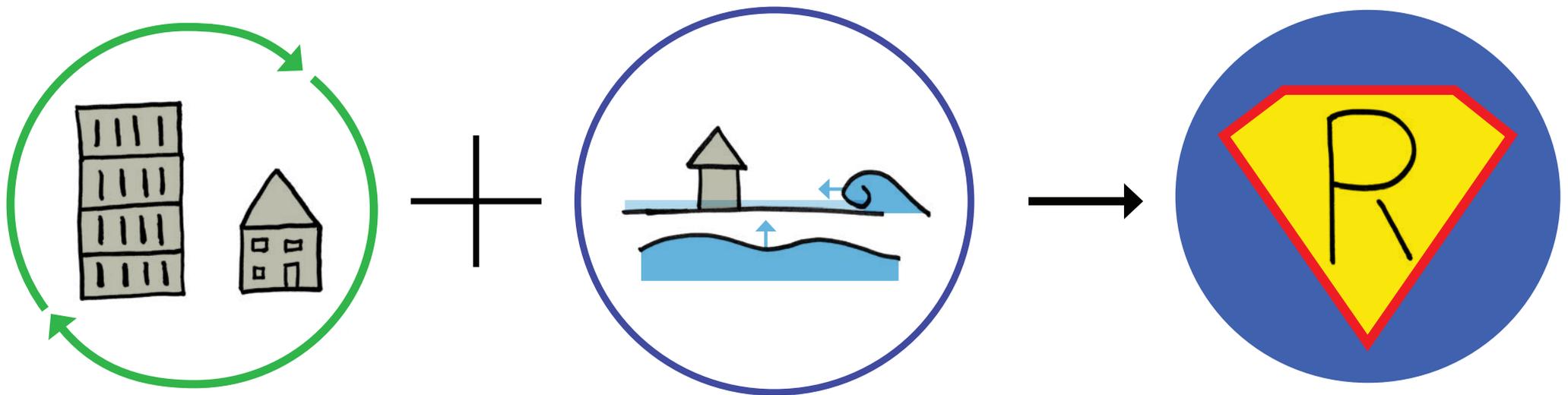
Des risques traduits réglementairement au sein du PPRI



- BC
■ Aléa Fort en zone urbanisée dense
- Bc2
■ Aléa moyen en zone urbanisée
- Bc1
■ Aléa faible en zone urbanisée
- RC'
■ Aléa Très Fort en zone urbanisée
- RCu
■ Aléa Fort en zone urbanisée



Objectif: un (super) Renouveau urbain Résilient



Renouvellement et développement urbain:

- Energie
- Habitat
- Transport
- Commerces
- etc.

Intégration des risques d'inondations:

- Se protéger de l'aléa
- Réduire la vulnérabilité

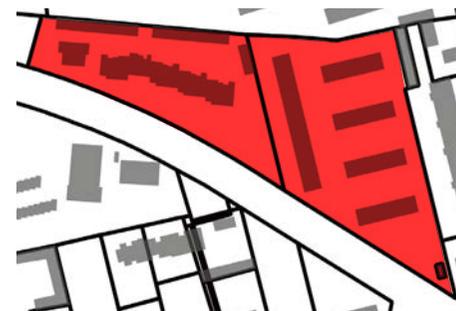
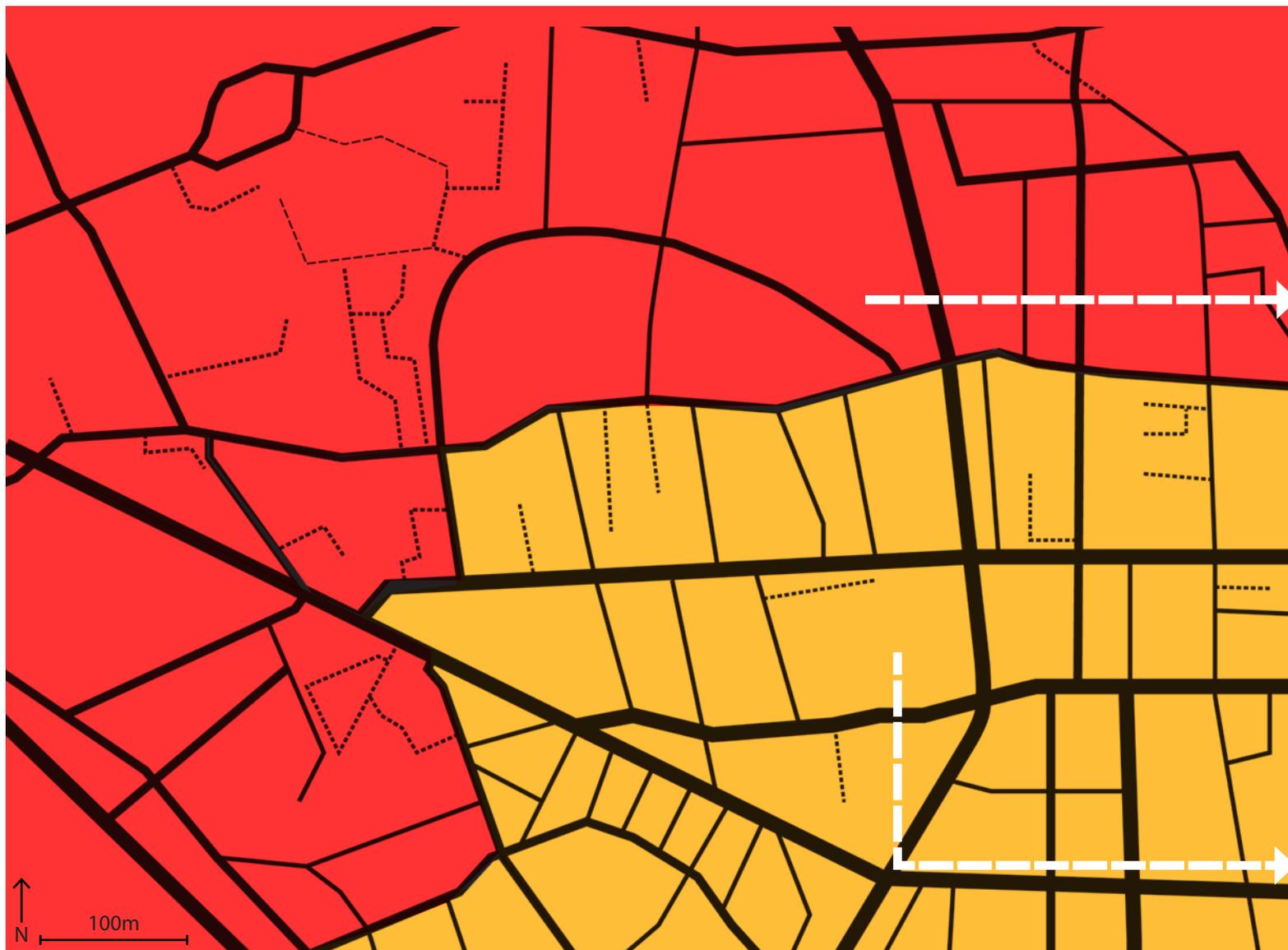
(Super) Renouvellement urbain Résilient:

- Capacité à absorber les perturbations de l'aléa
 - Retour effectif des fonctions urbaines
- Prendre en compte les spécificités du territoire

Des enclaves au sein du quartier



Une typologie bâti qui explique en partie ces enclaves



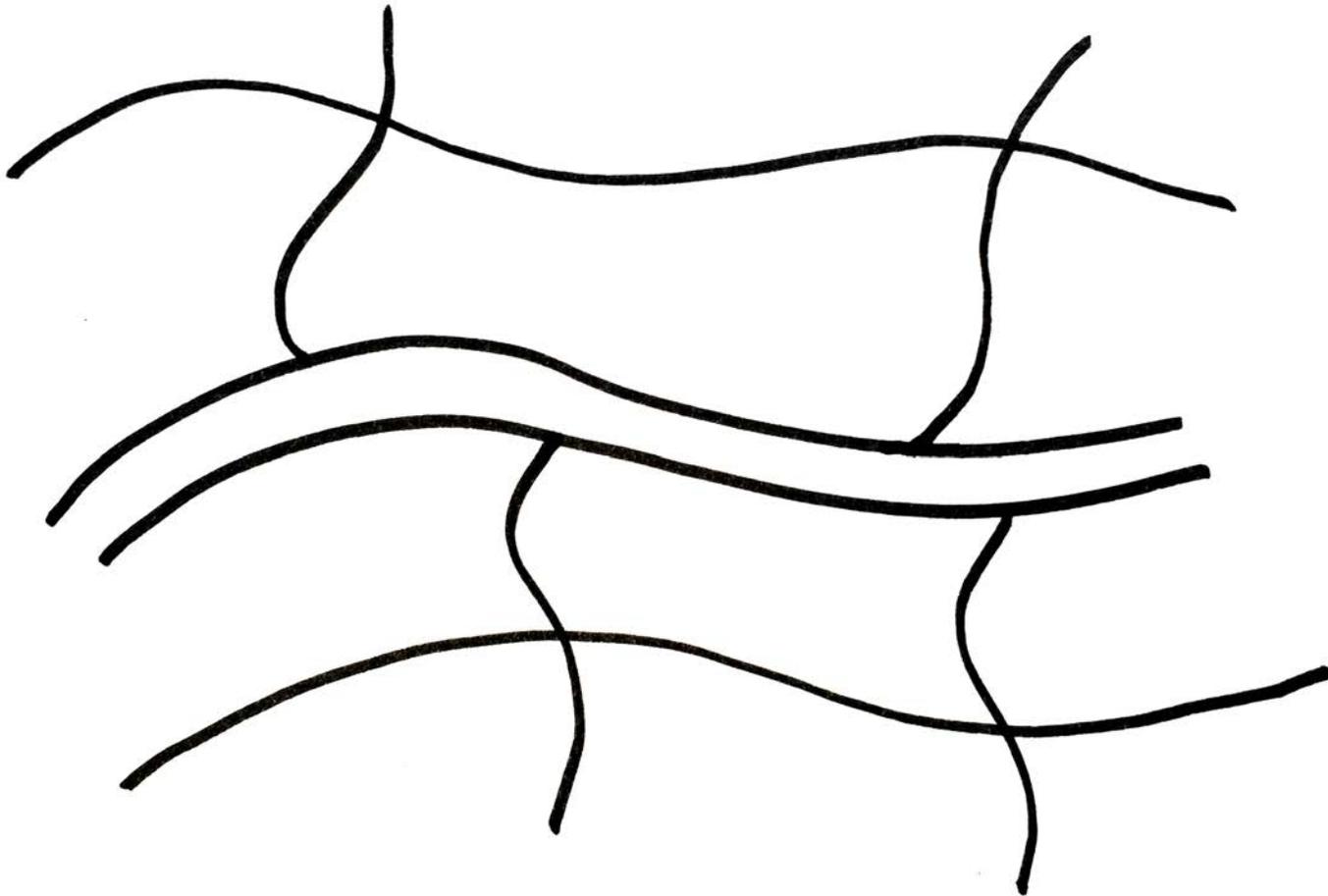
Des grandes parcelles fermées avec un accès unique aux voies.



Des petites parcelles desservies par une voie créée à cet effet, parfois en impasse.

Enjeu n°1

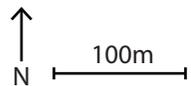
Développer un maillage structurant



Des potentialités et des besoins de densification

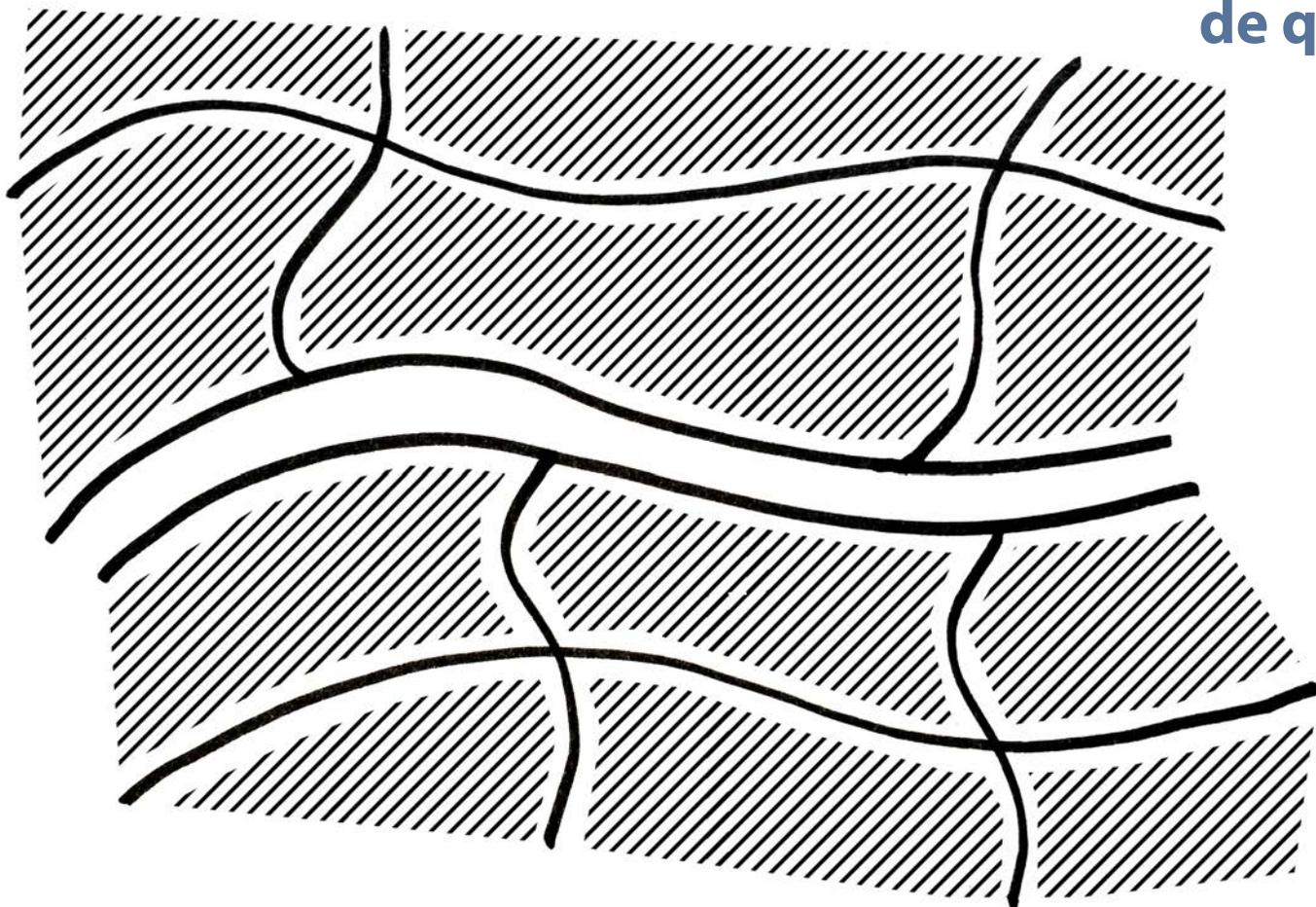


Malgré la réglementation du PPRI, de nombreux espaces restent ouverts à l'urbanisation (construction de logement autorisée)

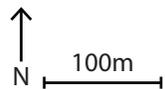


Zone BC, BC1 et BC2 du PPRI, construction de logement autorisée.

Un renouvellement urbain de qualité et résilient



Un territoire clairsemé de points de vie



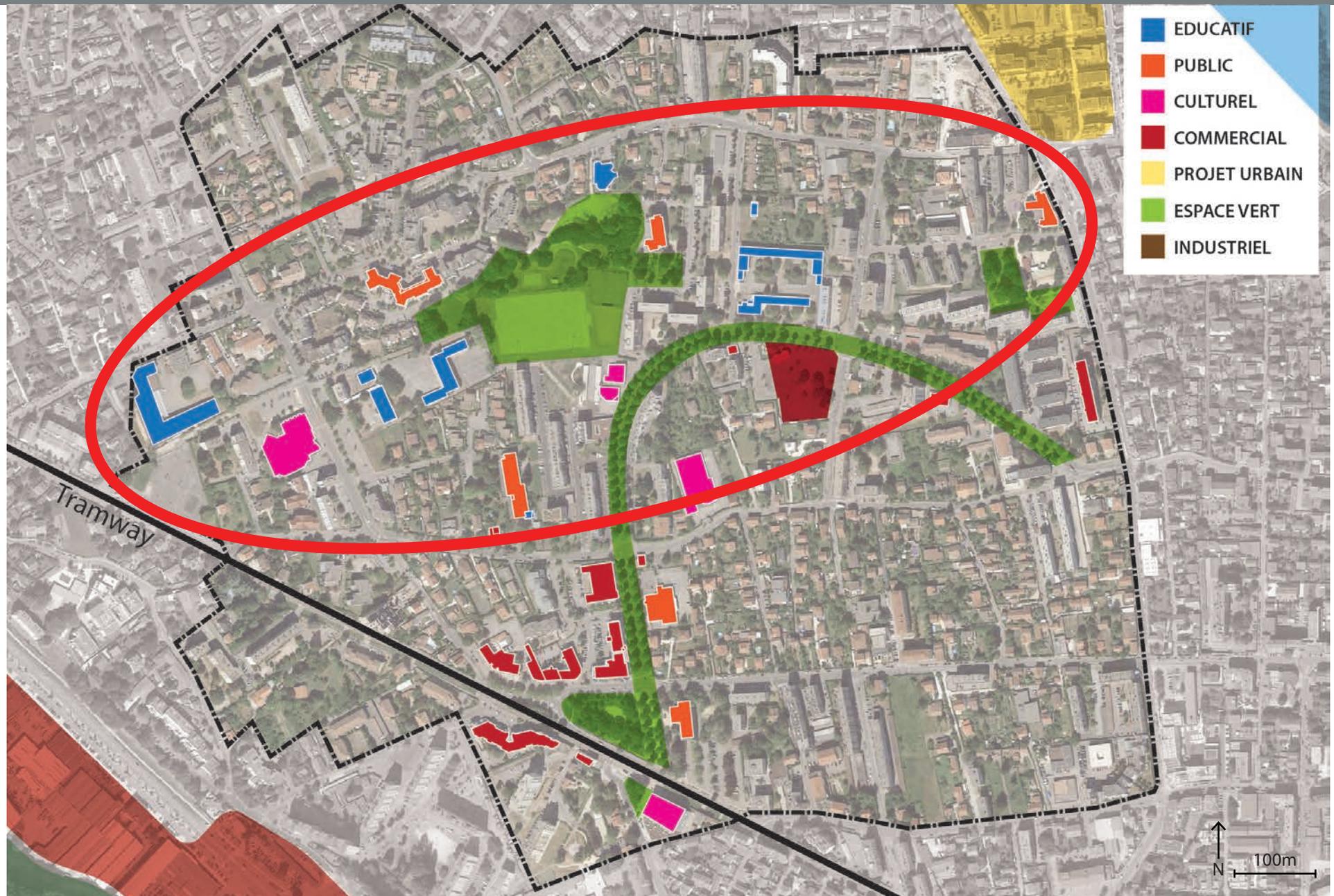
Espaces verts



Alignement de platanes



Un corridor d'équipement qui se dessine

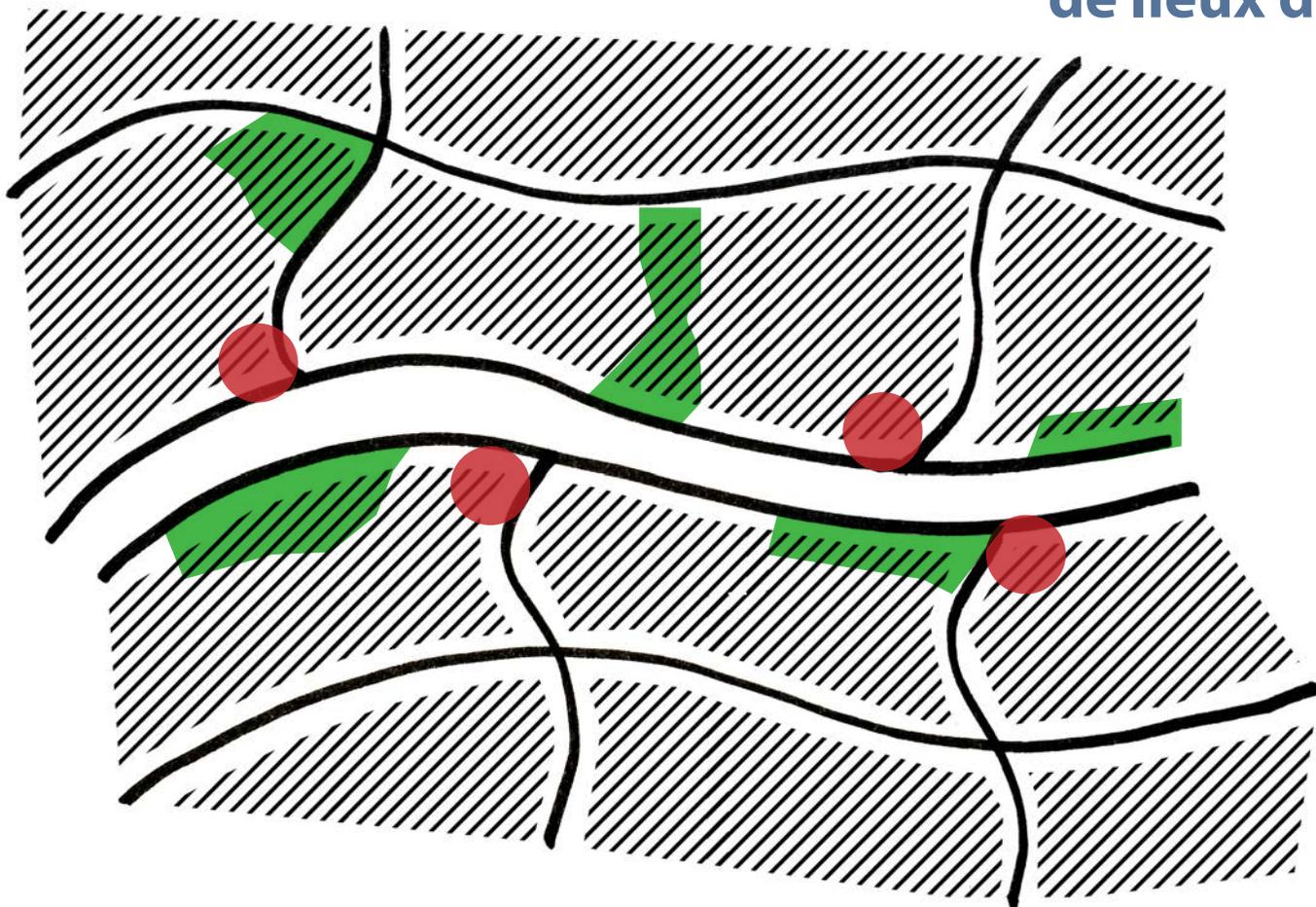


Un corridor d'équipement qui se prolonge



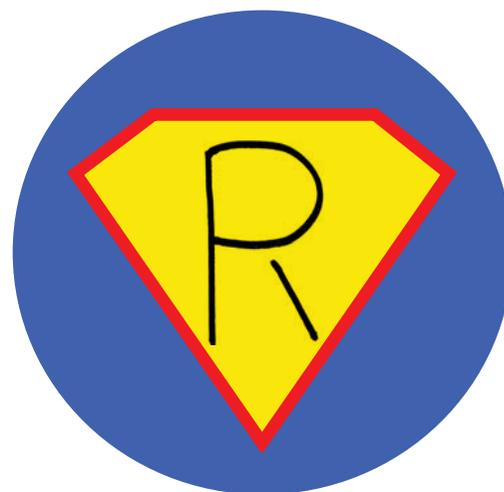
Enjeu n°3

Un territoire qui s'organise autour
de lieux de vie structurants



P

A



C

H

A

B

I

T

É

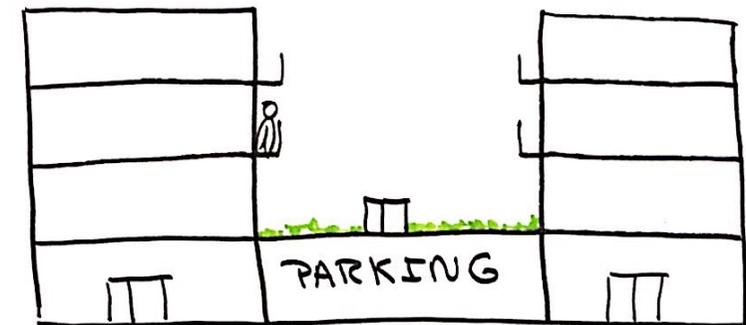
Plan masse du projet



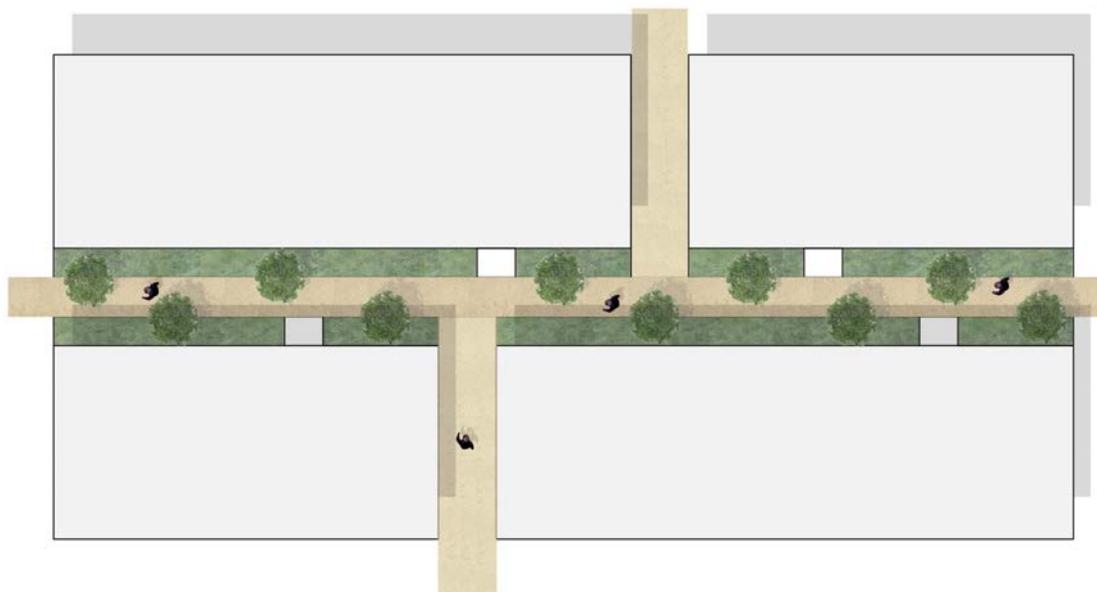
L'îlot du parc



L'îlot du parc: le bâti



L'îlot du parc: la desserte



La traversée douce



La traversée douce



Le village



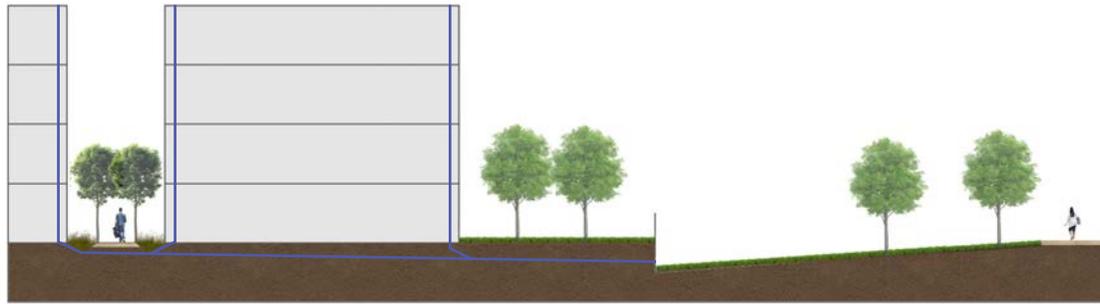
Le village: stationnement



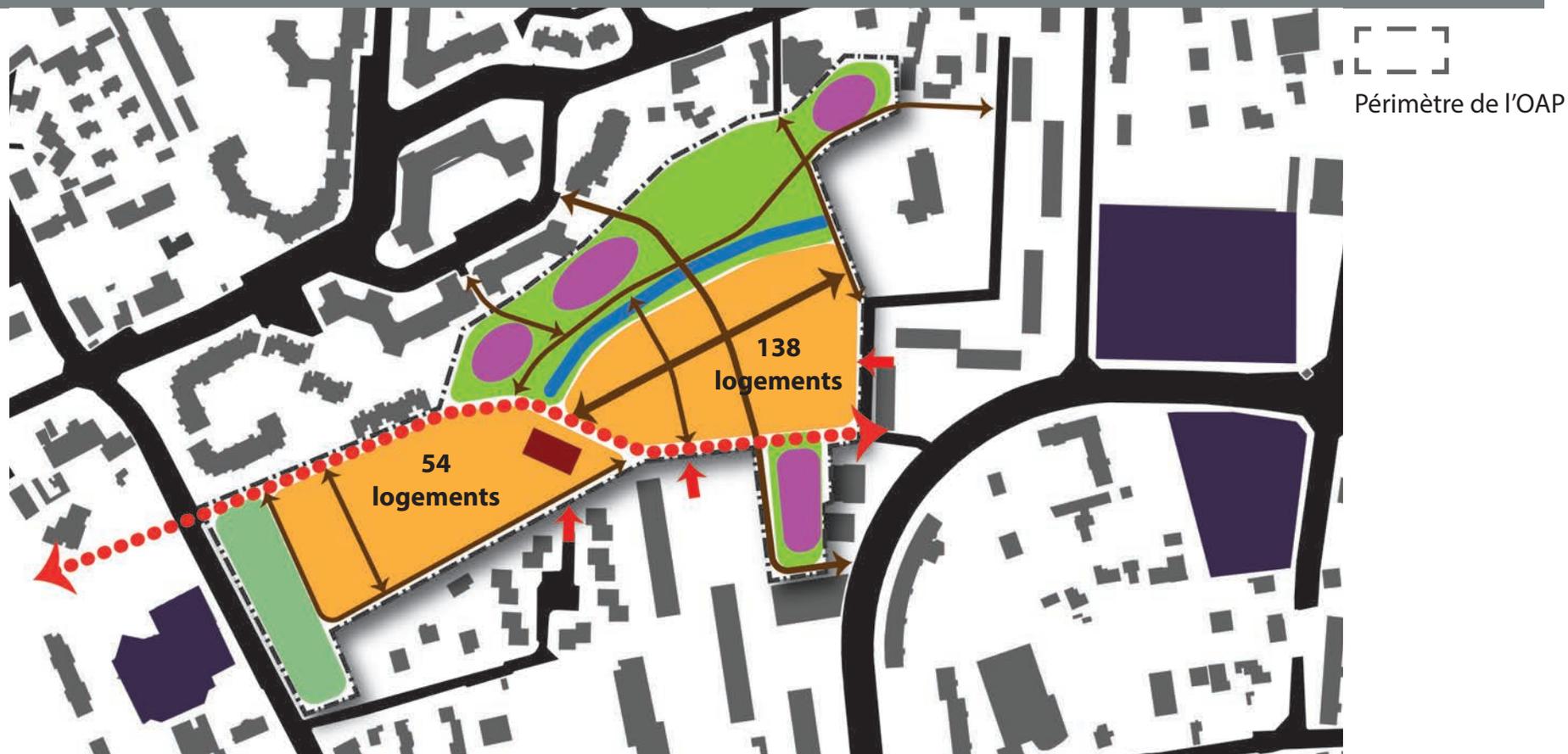
La galerie verte et bleue



La galerie verte et bleue



Orientations d'aménagement et de programmation



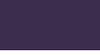
Maillage doux (piétons et/ou cycles)

-  Axe principal et structurant à renforcer ou créer
-  Axes secondaires à renforcer ou à créer
-  Liens à renforcer ou à créer

Stationnement

-  Parking silo 170 places à créer
-  Stationnement paysager à créer
-  Accès à une zone de stationnement à créer

Corridor des équipements

-  Equipements existants
-  Equipements de loisirs résilients à créer

Zones à aménager

-  Logements à créer
-  Espaces verts à valoriser ou à créer
-  Plaine de rétention d'eaux en cas d'inondation à créer